

BRF Köpmansgården i Båstad
Org nr 769612-9076

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen består av sju bostadsrätter och en lokal med adress Köpmansgatan 35, Båstad.

Fastigheten köptes under 2010.

Förändring i eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad förlust</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansrapport	-	-	100 000	-1 048 114	-
Resultatdisposition enligt föreningsstämman	-	-	-	53 369	-
Reservering fond för yttre underhåll	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	<u>35 644</u>
Belopp vid årets utgång	0	0	100 000	-994 745	35 644

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 959.100 kr, överförs i ny räkning.

Resultaträkning	Not	2021	2020
Nettoomsättning			
Årsavgifter		337 812	337 812
Summa nettoomsättning		337 812	337 812
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Löpande reparationer och underhåll		-27 862	-4 616
Driftskostnader		-110 482	-100 195
Administrationsomkostnader		-30 717	-30 451
Övriga kostnader		-	-5 729
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-169 061	-140 991
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-60 000	-60 000
Resultat före finansiella poster		108 751	136 821
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-73 107	-83 452
Summa resultat från finansiella investeringar		-73 107	-83 452
Resultat efter finansiella poster		35 644	53 369
Årets vinst		35 644	53 369

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	5 340 000	5 400 000
Summa anläggningstillgångar		5 340 000	5 400 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		14 204	14 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 221	10 865
		26 425	25 069
<u>Kassa och bank</u>	3	370 368	280 307
Summa omsättningstillgångar		396 793	305 376
Summa tillgångar		5 736 793	5 705 376

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-994 744	-1 048 114
Avsättning till underhållsfond		100 000	100 000
Årets vinst		35 644	53 369
Summa eget kapital		<u>-859 100</u>	<u>-894 745</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	6 530 000	6 530 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 530 000</u>	<u>6 530 000</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 893	70 121
Summa kortfristiga skulder		<u>65 893</u>	<u>70 121</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 736 793</u>	<u>5 705 376</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-540 000
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 000	-600 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 340 000</u>	<u>5 400 000</u>

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långgivare

Reverslån 6 530 000 kr

Hela beloppet förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman ____ - ____ - ____ för fastställelse.

Båstad 2022. . .

Ulf Nyberg

Anders Andersson

Per Nellgård

Min revisionsberättelse har lämnats 2022.

. . .

Ingvar Andersson