

Objektsbeskrivning

Centralt - Köpmansgatan 66



Trevlig hyresfastighet med ett av Båstads bästa affärslägen. Fin mix av bostäder och lokaler.

Pris	Pris diskuteras
Hyresintäkter	562 086 kr/år
Objekttyp	Hyreshus, bostäder och lokaler
Areal	803 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Biet 8

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med ett av Båstads bästa affärsläge längs byns huvudgata säljs denna mycket trevliga hyresfastighet med fin mix av bostäder och lokaler. Väletablerade hyresgäster med fina skyltmöjligheter i bottenplan samt lägenhet om 4 rok med balkong i ovanplan. Skyddad
--------------------	--

trädgårdsoas med uteplats mot sydväst samt flertalet p-platser med laddstolpar.
Investeringar i solceller och egen elproduktion ger låga driftkostnader.

Adress	Köpmansgatan 66, 269 31 Båstad
Tomt	803 m ² , friköpt
Bruksarea	Totalt 320 m ² , fördelat på: Bostäder 95 m² Butiker 195 m² Kontor 30 m²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren.
Planbestämmelser	Tomtindelning. Stadsplan.
Pantbrev	5 st, totalt 2 695 000 kr

NYCKELTAL OCH EKONOMI

Taxeringsvärde	3 805 000 kr	Bruttointäkter	562 086 kr
Driftskostnader	-66 500 kr	Fastighetsavgift	-21 759 kr
Driftnetto	473 827 kr		

Pantbrev 5 st, totalt 2 695 000 kr. Kostnad för nya pantbrev och lagfart tillkommer.

TAXERING

Typkod	321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Taxeringsår	2022
Taxeringsvärde	Totalt 3 805 000 kr, fördelat på bostadsmark 537 000 kr, bostäder 1 251 000 kr, lokaler 1 669 000 kr, lokalmark 348 000 kr.

BYGGNADER

1	
Byggnadstyp	2 plan
Byggår	1935
Fasad	Puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Källare

Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Tegel
Uppvärmning	Värmepump och solfångare till vattenburet system.
Elanläggning	Elproduktion med solceller kopplade mot elanläggning. Gemensamhetsel. 3 st laddstolpar.
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Löpande renoverat från 2004.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	48 000	Fastighetssel	3 000	Vatten/avlopp	19 500
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	20 000	Tv-anläggning	0
Förvaltning	0	Fastighetsskötsel	12 000	Periodiskt underhåll	0
Löpande underhåll	0	Egen elproduktion	-36 000		
				Summa årskostnad	66 500

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 21 759 kr.

Momsregistrerad Ja

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com