

Objektsbeskrivning

Glimminge Plantering - Knaggarpsvägen 22



Strandnära med ljuvlig uteplats, stor naturtomt och gästutrymmen

Pris 3 750 000 kr

Objekttyp Fritidshus

Antal rum 2

Boarea 40 m²

Tomtarea 1 429 m²

INTERIÖR

Antal rum 2 varav 1 sovrum

Boarea 40 m² + biarea 5 m²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	Ingång mot kök med matplats, ljusgrå köksinredning samt maskiner utgörande elspis med liten ugn samt kyl/frys. Storstuga med öppen spis och glasad terrassdörr mot trädäck, delvis under tak. Ett sovrum med garderober samt wc med handfat.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I attraktiva Glimminge Plantering, vid hav och strand på Bjäres soliga sydsida, ligger detta mysiga sommarställe. Här bor du i fräsch stuga med ingång från morgonterrass mot entré och kök, sovrum, wc samtorstuga med öppen spis. Utgång till stort och skyddat trädäck i sydväst som blickar över den lätt kuperade naturtomten om dryga 1.400 m ² . Dubbla uthus med gästutrymme, varav det ena med dusch, samt förrådsbyggnad. Flera bilplatser på tomten. I detta lugna och barnvänliga område är det lätt att trivas. På några få minuter är du nere vid förstklassigt bad vid sandstrand och brygga. Omgivningen levererar härliga naturupplevelser med strövområden längs havet och Kullaberg i blickfånget. Boka din privata visning idag!
Adress	Knaggarpsvägen 22, 269 93 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Glimminge 39:51
Tomt	Friköpt naturtomt om 1 429 m ² med morgonterrass vid entrén samt stort trädäck i sydväst.
Bilplats	Flera bilplatser på tomten.
Vatten & avlopp	Vatten via Glimminge Planterings vattenförening samt kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1967-11-10)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Glimminge GA:4 avseende vägar.
Pantbrev	8 st, totalt 2 175 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 1 749 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 443 000 kr, småhusmark 1 306 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
--------------------	--------

Byggår	1961
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Plåttak
Uppvärmning	Direktverkande el.
Bredband	Fiber är indraget.
Renoveringar	Fasadpanel, fönster och dörr utbytt ca 2021.

ÖVRIGA BYGGNADER

Dubbla uthus med gästplatser, varav det ena med duschrum. El finns indragen.
Förrådsbyggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	13 000	Vägförening	250
Renhållning	2 300	Försäkring	3 000
Vatten/avlopp	3 400		
			Summa årskostnad 21 950

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Kostnad för VA avser kommunalt avlopp (2 500 kr) samt avgift till Glimminge Planterings vattenförening (900 kr).

Elförbrukning 6 200 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com