

Objektsbeskrivning

Hemmeslövsstrand - Klintvägen 5



Strandnära och fräsch stuga på arrendetomt. Somrig och ljus känsla med vackert spröjsade glaspartier, eldstad, uterum och gäststuga.

Pris 2 200 000 kr

Objekttyp Fritidshus

Antal rum 2

Boarea 71 m²

Tomtarea 900 m²

INTERIÖR

Antal rum 2 varav 1 sovrum

MP-954274

Sida 1 av 4

Boarea	71 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren. Boarean inkluderar även uterum om ca 12 m ² .
Allmän beskrivning av interiören	Hall,orstuga med ryggåstak, öppen spis, yta för både matplats och soffgrupp, öppet mot kök samt pardörr mot härligt uterum med fint ljus via stora glaspartier. Utgång till träterrass i sydväst. Köket i vitt med grå bänkar har maskiner utgörande kyl/frys, spishäll, ugn och fläktkåpa i rostfritt. Ett sovrum med garderob och plats för flera bäddar. Ett badrum med wc och duschplats. Samtliga rum med trägolv i askfanér.

UPPGIFTER OM ARRENDET

Arrendeavgift	25 619 kr/år
Upplåtare	Johannedals tomt- och stuguthyrning

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med lugnt läge i populära Hemmeslöv ligger denna fräscha sommarstuga på arrendetomt. Fina detaljer såsom stora, spröjsade glaspartier, ryggåstak och eldstad ger ett trevligt intryck i denna öppet planerade bostad medorstuga, uterum, sovrum, kök och wc/dusch. Lättskött trädgårdstomt med trädäck i väster. Gäststuga finns med ytterligare sovplatser. Här bor du tillgängligt med gångavstånd till både sandstrand och tågstation. Vacker cykelväg längs kusten tar dig till byn med sommaraktiviteter, krog- och hamnliv.
Adress	Klintvägen 5, 269 40 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Arrenderätten belägen inom fastigheten Båstad Eskilstorp 8:7
Tomt	Tomten om ca 900 m ² med gräsmatta och träterrass i sydväst omgärdas av skyddande häckar, buskage och staket.
Bilplats	Infart med bilplatser.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.

TAXERING

Typkod	225, Småhusenhet, småhus på ofri grund
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	585 000 kr

BYGGNAD

MP-954274

Sida 2 av 4

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1954
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Plåt och papp
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump (2019) och öppen spis
Bredband	Möjligt att ansluta till fibernät i gatan. Ansl avgift ej betald.
Renoveringar	De senaste åren har löpande renoveringar/installationer skett såsom nya golv, nytt trädäck, bytt WC-stol och varmvattenberedare, ny ytterdörr med elektroniskt kodlås, målning in- och utvändigt samt elarbeten.

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga med extra sovplatser samt vidbyggt förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	5 000	Vatten/avlopp	7 900
Renhållning	2 000	Försäkring	3 000
Välgavgift	500		
			Summa årskostnad 18 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 4 388 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 1 300 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com