

Objektsbeskrivning

Förlöv, Soldatvägen 6



Nybyggt och bekymmersfritt i lugnt och lantligt kvarter. Öppen planlösning, ljusa rum, braskamin, fina badrum och strålande söderläge.

Pris	3 900 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	100 m ²
Tomtarea	1 132 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

Boarea	100 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren
Allmän beskrivning av interiören	Hall med garderober samt wc med klinkergolv. Stort sällskapsrum med kök, terrassdörr, braskamin och plats för flera möblemang. Maskiner i köket som kommer installeras är kyl, frys, ugn och micro i arbetshöjd, spishäll, fläkt samt diskmaskin. Tre sovrum varav ett större med garderobsvägg. Helkaklat badrum med wc, duschplats och handdukstork. Tvätt med vask, arbetsyta samt tvättmaskin och torktumlare som kommer installeras. Ingång till garage. Hela huset har golvvärme för skön komfort.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I utkanten av byn, i lugnt och lantligt område, tar ett nytt och trevligt kvarter form. Här erbjuds nybyggd och bekymmerfri villa med öppen planlösning, smakfull inredning och ljus färgsättning. Rymlig sällskapsdel med kök, braskamin och praktisk terrassdörr för sommarens utemiddagar. 3 sovrum finns, kaklat badrum, wc samt tvättstuga. Stort garage är vidbyggt med plats för både bil och förvaring. Tomten grovplaneras med utrymme för egna önskemål om uteplatser och planteringar. Läget är strålande söderläge! Byn ligger tillgänglig med stationen nära för goda förbindelser, E6:an några minuter bort liksom hav och strand. Välkommen att boka en visning.	
Adress	Soldatvägen 6, 269 71 Förslöv	
Fastighetsbeteckning	Båstad Slammarp 2:107	
Tomt	Friköpt och grovplanerad tomt om 1 132 m ² .	
Bilplats	Garage med automatisk garageport, samt möjlighet till flera bilplatser på infart.	
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.	
Planbestämmelser	Detaljplan	
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Förslöv GA:3 avseende vägar	
Pantbrev	3 st, totalt 3 000 000 kr	

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark	Se ytterligare info under Övrigt.
Taxeringsår	2021	
Taxeringsvärde	201 000 kr	

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	2023
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump till vattenburen golvvärme samt braskamin.
Bredband	Fiber finns indraget.

ENERGIDEKLARATION

Status	Beställd
--------	----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	20 000	Vatten/avlopp	8 900	
Renhållning	3 000	Försäkring	4 500	
Välgavgift	500			

Ingen kostnad för fastighetsavgift tillkommer de första 15 åren.

Kommentar Kostnad för uppvärmning och hushållsel är beräknad på uppskattad förbrukning om 10 000 kWh vid helårsboende.

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

MP

Sida 3 av 4

Taxeringsvärde för tomtmark (typkod 210, värdeår 2021) är 201.000 kr. Taxeringsvärde efter byggnation ännu ej åsatt. Nybyggda småhus är befriade från fastighetsavgift de första 15 åren.

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com