

Objektsbeskrivning

Segelstorpsstrand - Segelstorpsvägen 34



Urcharmigt sommartorp med stor lummig och södervänd tomt om drygt 2.300 m² samt enkel stuga från 1944 med unik känsla. Gästenhet finns.

Pris 5 400 000 kr

Objekttyp Fritidshus

Antal rum 5

Boarea 64 m²

Tomtarea 2 369 m²

INTERIÖR

Antal rum 5 varav 4 sovrum

Boarea	64 m ² + biarea 52 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall med avhängning, vardagsrum med vackert murad öppen spis och pardörr mot trädgården. Arbetskök med kylskåp, liten diskmaskin och spishäll med ugn. Två sovrum med garderober samt ett wc. VINDSPLAN Ett sovrum på vardera gavel och oinredd vind i mitten. Träggolv på båda planen.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Urcharmigt sommarnöje med stor lummig tomt om dryga 2 300 m ² belägen några hundra meter från fantastisk sandstrand. Den enkla stugan från 1944 är orörd med unik känsla, öppen spis och gamla träggolv. Bostaden inrymmer sällskapsrum, arbetskök, 2 sovrum och wc nere samt 2 sovrum och oinredd vind en trappa upp. Sidobyggnad med dusch och wc. Här njuter du av södervänd trädgårdsoas med flera sittplatser, under bar himmel eller skuggande ek, rogivande springvatten och yta för barnens lek. Flytta in och lev enkelt sommarliv eller planera för större ombyggnation. Den attraktiva sommarorten bjuder på vackra naturupplevelser, promenader längs havet, sommarbutik, grustennisbanor, padel och bästa badet. Välkommen att boka tid för visning.
Adress	Segelstorpsvägen 34, 269 92 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Segelstorp 3:33
Tomt	Friköpt och stor hörntomt om 2 369 m ² med fint söderläge. Fria ytor, lummig grönska, mysiga sittplatser och springvatten.
Bilplats	Biluppställningsplatser på tomten.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1967-08-15)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Segelstorp GA:2 och Båstad Ängelsbäck GA:4 avseende vägar
Övrigt	Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 2 805 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 636 000 kr, småhusmark 2 169 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan
Byggår	1944
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	Enkla fönster
Tak	Tegel
Uppvärmning	Direktverkande el samt öppen spis.
Bredband	Fiber ej indraget.
Renoveringar	Wc har nyligen installerats i stugan.

ÖVRIGA BYGGNADER

Gästenhet i friggebod med pentry.
Uthus med wc, dusch, tvättmaskin (funktion osäker) och förråd.
Separat redskapsbod i trädgården.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	5 000	Vatten/avlopp	7 200		
Renhållning	1 700	Samfällighet/GA	1 600		
		Försäkring	3 000		
				Summa årskostnad	18 500

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna, vid fritidsboende.

Elförbrukning 1 100 kWh/år

Nätbolag

Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com