

## Objektsbeskrivning

### Nyled - Mangårdsvägen 24B



Välkommen till ljusst, fräscht och mycket trevligt radhusboende i välskött Brf. Här bor du i etablerat och centrumnära område - det tar dig 10 min att gå via naturskön gång- och cykelväg till torget med kommunikationer, bibliotek, affärer, skola och förskola.

<b>Pris</b>	1 975 000 kr
<b>Månadsavgift</b>	6 287 kr
<b>Objekttyp</b>	Bostadsrättsradhus
<b>Antal rum</b>	4
<b>Boarea</b>	114 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	4 varav 2-3 sovrum
------------------	--------------------

MP

Sida 1 av 4

<b>Boarea</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	<p>ENTRÉPLAN Entré via stensatt uteplats som leder in i hall med garderob och plats för avhängning. Till vänster ljust kök med matplats och trevligt fönsterparti mot entrésidan. Köket är utrustat med diskmaskin, spis med ugn, spisfläkt, kyl och frys i helskåp. Vidare på detta plan finns sällskapsrum med utgång till överbyggd balkong mot norr. TV-rum/sovrumsrum samt helkaklat duschrum med wc.</p> <p>SOUTERRÄNGPLAN Nedre hall med garderober, ett sovrumsrum med klädkammare och utgång till stensatt och överbyggd uteplats, ett sovrumsrum med garderober, delvis kaklat badrum med badkar och wc. Tvättstuga med elpanna, tvättmaskin, torkskåp samt vask.</p>

## ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

<b>Beskrivning</b>	Välkommen till ljust, fräscht och mycket trevligt radhusboende i välskött Brf. Här bor du i etablerat och centrurnära område - det tar dig 10 min att gå via naturskön gång- och cykelväg till torget med kommunikationer, bibliotek, affärer, skola och förskola. Bostaden erbjuder sällskapsrum, sovrumsrum, kök med matplats och duschrum med wc i entréplan samt två sovrumsrum, badrum och tvätt nere. Inbyggd balkong med generös takhöjd samt uteplatserna mot såväl norr som söder ger dig möjlighet att njuta solen från tidig morgonkopp till sen middag ute. Förråd. Nära promenader i vacker natur i Sinarpsdalen, på åsen och längs havet.
<b>Adress</b>	Mangårdsvägen 24B, 269 38 BÅSTAD
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	210085001-0014-04
<b>Balkong/uteplats</b>	Inbyggd balkong finns samt uteplatser mot norr och söder.

## EKONOMI

<b>Månadsavgift</b>	6 287 kr
<b>Andel i förening</b>	4,925 %
<b>Andel av årsavgift</b>	4,925 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	520 819 kr
<b>Pantsättning</b>	Bostadsrätten är inte pantsatt.

## FÖRENING

<b>Namn</b>	Brf Mangården (org.nr 716406-2528)
-------------	------------------------------------

MP

Sida 2 av 4

---

<b>Adresser i föreningen</b>	Mangårdsvägen, 26938 Båstad
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Grustaget 1
<b>Antal lägenheter</b>	23 st
<b>Antal lokaler</b>	2 st
<b>Parkering</b>	Det finns 23 garage och 10 p-platser. Separat kö för att hyra dessa och avgifter som tillkommer är 300:-/mån för garage och 100:-/mån för p-plats.
<b>Gemensamma utrymmen</b>	Inredd gästlägenhet med pentry, duschrum och wc kan förenings medlemmar hyra för 200:-/dygn.
<b>Överlåtelseavgift</b>	1 208 kr, betalas av köparen
<b>Pantsättningsavgift</b>	483 kr
<b>Äger föreningen marken?</b>	Ja

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	2 plan i souterräng
<b>Byggår</b>	1987
<b>Fönster</b>	3-glasfönster
<b>Uppvärmning</b>	EI - vattenburen värme
<b>Ventilation</b>	Mekanisk
<b>Bredband</b>	Fiber finns. Ny ägare tecknar eget avtal.

---

## ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

---

Kallförråd finns.

---

## ENERGIDEKLARATION

---

<b>Status</b>	Utförd 2019-11-28
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
<b>Energiprestanda primärenergital</b>	181 kWh per m <sup>2</sup> och år



---

## DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

---

Uppvärmning	2 300	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa</b>	
				<b>månadskostnad</b>	<b>2 300</b>

**Kommentar** Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna.

**Elförbrukning** 11 400 kWh/år

**Nätbolag** Bjäre Kraft

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Mårten Persson  
*Fastighetsmäklare*  
0708-692744

[marten@stigbertils.com](mailto:marten@stigbertils.com)