

Objektsbeskrivning Solsidan - Krabbvägen 12



Nu säljs denna bekväma, nybyggda och välplanerade bostad med fin karaktär och modernt uttryck. Strandnära läge vid havet och Kullaberg.

Pris På förfrågan

Objekttyp Kedjehus

Antal rum 5

Boarea 152 m²

Tomtarea 322 m²

INTERIÖR

Antal rum 5 varav 3 sovrum

Boarea	152 m ² + biarea 7 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Ljus och välkomnande hall. Generöst sällskapsrum med stora fönsterpartier varav ett skjutbart ut till terrass mot väster. Öppen planlösning mot kök med köksö. I köket finns spishäll, ugn, spisfläkt, kyl och frys i helskåp, vinkyl samt integrerad diskmaskin och micro. Vidare på detta plan finns två sovrum med garderober samt två badrum varav ett med duschplats och ett en suite med kar. Badrummen har i övrigt kakel/klinker, wc, infälld belysning, handfat och handduksvärmare. Rymlig groventré/tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och förvaring. Öppen, glasad trappa tar dig upp till nästa plan. OVANPLAN Ljust och trevlig sällskapsrum/tv-rum med skjutparti ut till stor takterrass med kvällssol och havsutsikt. Sovrum med garderober samt badrum med dusch, wc, handfat, infälld belysning och handduksvärmare. Den ljusa bostaden har genomgående vitmålade väggar och vitlaserat ekparkettgolv.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Starta dagen med en löprunda längs havet och efterföljande morgondopp eller med en lång brunch på Torekov Hotell. Oavsett vad du väljer ligger det runt knuten. På Solsidan är tempot lugnt och omgivningarna storslagna. Nu säljs denna bekväma, nybyggda och välplanerade bostad med fin karaktär och modernt uttryck. Här bor du i ljus och öppen bostad med flexibel planlösning och ypperlig access till utemiljön, såväl till den stora takterrassen med utsikt över hav och Kullaberg som altan och trädgård. Husets stora fönsterpartier skapar djup och suddar ut gränsen mellan ute och inne. Genomgående ljusa materialval och konsekvent tanke förhöjer intrycket. Stort sällskapsrum nere med öppen planlösning till kök med trevlig köksö, två bra sovrum med förvaring och två badrum, varav ett en suite. Groventré/tvätt med praktisk förvaring. Uppe finns allrum samt sov- och badrum. Behövs ytterligare sovrum finns möjlighet att bygga ut på ovanplan med två sovrum och balkong. Hamn, affärer och restauranger ligger på behagligt cykelavstånd.
Adress	Krabbvägen 12, 26978 Torekov
Fastighetsbeteckning	Båstad Påarp 10:92
Tomt	322 m ² , friköpt. Liten och lättskött trädgård med gräsyta.
Uteplats	Generös altan mot väster, stensatt uteplats på husets framsida samt stor takterrass mot väster med fin utsikt mot havet och Kullaberg.
Bilplats	Carport med plats för två bilar. Stensatt uppställningsplats.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2012-01-11)
Servitut, samfällighet, GA	Rättigheter förmån:

m.m.

Förmån: Avtalsservitut Område, D201700489578:1.1
Förmån: Avtalsservitut Område, D201900330241:1.1

Rättigheter last:

Last: Avtalsservitut Förankring av tak, D201900330241:2.1

Last: Avtalsservitut Område, D201700470383:1.1

Inskrivna servitut och övriga gravationer:

Avtalsservitut D-2017-00470383:1

Avtalsservitut Förankring av tak

Gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning: Båstad Påarp GA:11 ändamål: Vägar, Elledning och/eller belysning, Grönområden, Garage och/eller parkering, Kvartersanläggning,

Gemensamhetsanläggning: Båstad Påarp GA:3 ändamål: Vägar

Pantbrev

1 st, totalt 2 825 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 3 379 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 592 000 kr, småhusmark 787 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	2021
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Platta på mark
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster isoler
Tak	Papp
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump till vattenburen system. Golvvärme nere och radiatorer uppe.
Ventilation	Mekanisk frånluft

QP

Sida 3 av 4

Bredband Fiber finns. Köparen tecknar eget abonnemang.

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggt isolerat förråd om 7 m².

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 5 personer i hushållet:

Uppvärmning	15 000	El	0	Vatten/avlopp	8 900
Renhållning	0	Samfällighet/GA	3 500	Väggavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	5 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					32 400

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktiska förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende. Kostnad för renhållning ingår i avgift till samfällighet.

Elförbrukning 4 500 kWh/år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com