

Sammanfattning av

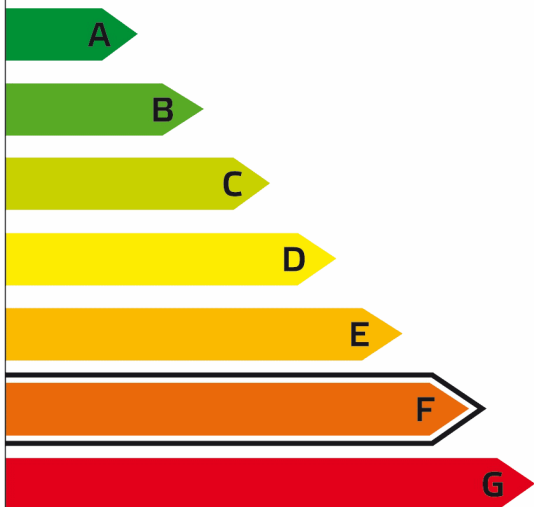
ENERGIDEKLARATION

Olastorpsvägen 112, 269 95 Båstad
Båstads kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1400990

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
195 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
101 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lennart Lindgren, Lindgren Kontroll
AB, 2023-08-29

Energideklarationen är giltig till:
2033-08-29

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Båstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Olastorp 6:7		Olastorpsvägen 112 Båstad	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2807047	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Olastorpsvägen 112		26995	Båstad
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1959
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
123 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2201 - 2212		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	1500 kWh
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pelllets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	2300 kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	5500 kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	2460 kWh		
Energier för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Summa ² (1-17)		11760 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel ³ (18)		3690 kWh	
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
☐ Ja ☒ Nej		m²	kWh/år
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		12362 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Båstad		23932 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
195 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	144 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1400990)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
2200 kWh/år	0,27 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Kontroll och justering av värmepumpar och radiatorer.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennart	Lindgren	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-08-29	lindgrenkontrollab@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1413-16	RISE	Normal
Företag		
Lindgren Kontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Båstad	Dekl.id 1400990
Fastighetsbeteckning Olastorp 6:7	Energideklarationen upprättad 2023-08-29	
Adress Olastorpsvägen 112	Postnummer 269 95	Postort Båstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	101 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	173 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	195 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

RAPPORT ENERGIDEKLARATION

Energiklassning av byggnader (ungefärlig)

Energiklass		Kommentarer
		Passivhus
		Lågenergihus
		Krav vid nybyggnation
		Låg förbrukning
		De flesta byggnader i Sverige
		Kan finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder
		

C är den nivå som huset skulle haft om det var byggt idag. Kraven är stränga och ett hus med t ex klassning E behöver inte vara särskilt dåligt isolerat. Hus med klassning A är mycket ovanligt.

A = mindre än 50 % av kravet för en ny byggnad.
B = mellan 50 och 75 % av kravet för en ny byggnad.
C = mellan 75 % och 100 % av kravet för en ny byggnad.
D = mellan 100 % och 135 % av kravet för en ny byggnad.
E = mellan 135 % och 180 % av kravet för en ny byggnad.
F = mellan 180 % och 235 % av kravet för en ny byggnad.
G = mer än 235 % av kravet för en ny byggnad.

ÖVRIGT

BERÄKNING

Adress Olastorpsvägen 112 Båstad
Fastighetsbeteckning Olastorp 6:7
Nybyggnadsår 1959
Uppvärmad yta (Atemp) 123 m²
Energiklass F



VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
- ☒ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☒ Luft/luftvärmepump
- ☐ Luft/vattenvärmepump
- ☐ Markvärmepump
- ☐ Vedeldning
- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler

VENTILATION MM

- ☒ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning
- ☐ 1-glas
- ☐ 2-glas kopplade
- ☐ 2-glas isolerfönster
- ☒ 3-glas isolerfönster

En byggnad med en något hög energiförbrukning i förhållande till liknande hus. Energibesparande åtgärder för minskad energiförbrukning kan vara aktuella.

Justering och kontroll av värmepumparna så att de är rätt inställda. De kvarvarande elradiatorerna bör också kontrolleras.

Här är siffrorna för husets energiförbrukning innan normaliseringen. Annan energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av uthus, spa, pool, elbilsladdning har tagits bort och påverkar inte det slutliga resultatet.

För att kunna ska gå att jämföra olika hus korrigeras siffrorna enligt myndigheternas beslut. Detta kallas normalisering och skall visa husets energibehov oavsett antal personer, geografiskt läge eller inomhustemperatur. Fråga om detta känns oklart.

ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	7848	64
Varmvatten	962	8
Fastighetsenergi	1500	12
Summa	10310	84
Hushållsel	3690	30

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	123		
Kallvatten (m ³ /år)	50		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	7848	8402	16804
Varmvatten (kWh/år)	962	2460	4428
Fastighetsenergi (kWh/år)	1500	1500	2700
Summa (kWh/år)	10310	12362	23932
kWh/m ² och år		101	195

UTRÄKNING TILL PRIMÄRENERGITAL