

Objektsbeskrivning

Jannes väg 2



Centralt i Förslöv, på lugn återvändsgata, ligger denna bekväma familjevilla om 6 rok. Trädgård med uterum mot söder. Carport.

| | |
|------------------|--------------------|
| Pris | 1 975 000 kr |
| Objekttyp | Friliggande villa |
| Antal rum | 6 |
| Boarea | 127 m ² |
| Tomtarea | 827 m ² |

INTERIÖR

| | |
|------------------|------------------|
| Antal rum | 6 varav 4 sovrum |
|------------------|------------------|

MP

Sida 1 av 4

| | |
|---|---|
| Boarea | 127 m ² + biarea 90 m ² |
| Areakälla | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. |
| Allmän beskrivning av interiören | <p>ENTRÉPLAN Hall, sällsapsrum i vinkel med parkettgolv och utgång till uterum. Kök med matplats och utgång till trädgården. I köket finns inbyggnadsugn, spishäll, spisfläkt, diskmaskin, kyl i helskåp samt frys. Vidare på detta plan finns två sovrum varav ett med garderobsvägg samt badrum med dusch och wc.</p> <p>OVANPLAN Övre hall med takfönster, wc, Två sovrum - ett på vardera gavel.</p> <p>KÄLLARPLAN Gillestuga med öppen spis/insats. Tvättstuga med tvättmaskin och tvättth. Pannrum, klädkammare, matkällare samt två stora förrådsutrymmen varav ett med utgång till källarnedgång.</p> |

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

| | |
|--|--|
| Beskrivning | Centralt i Förslöv, på lugn återvändsgata, ligger denna bekväma familjevilla. Bostaden har i entréplan trevligt vardagsrum i vinkel med utgång till uterum, ljust kök med matplats och utgång till trädgården, 2 sovrum samt badrum med dusch och wc. Uppe finns 2 sovrum och wc. I källaren finns gillestuga/hobbyrum utrustad med öppen spis med insats, tvättstuga, förråd samt matkällare. Carport. Lekvänlig trädgård med uteplats ligger mot söder. Läget är tillgängligt med några minuters cykelväg till tåg- och bussanknytning, matbutik och enklare service en kort promenad bort samt skolverksamhet F-9. Välkommen till Jannes väg 2! |
| Adress | Jannes väg 2, 26972 Förslöv |
| Fastighetsbeteckning | Båstad Slammarp 64:53 |
| Tomt | 827 m ² , friköpt |
| Uteplats | Uterum mot söder. |
| Bilplats | Carport |
| Vatten & avlopp | Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp. |
| Planbestämmelser | Vattenskyddsområde (1974-10-17) |
| Servitut, samfällighet, GA m.m. | Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Förslöv GA:3 ändamål: Vagar |
| Pantbrev | 7 st, totalt 265 400 kr |

TAXERING

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Typkod | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| Taxeringsår | 2021 |

Taxeringsvärde Totalt 1 425 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 996 000 kr, småhusmark 429 000 kr

BYGGNAD

| | |
|----------------------|---|
| Byggnadstyp | 1 ½ plan med källare |
| Byggår | 1970 |
| Fasad | Tegel och trä |
| Stomme | Betong och trä |
| Grundläggning | Källare |
| Bjälklag | Betong och trä |
| Fönster | 2-glas och 3-glasfönster |
| Tak | Betongpannor |
| Uppvärmning | Oljapanna med elpatron |
| Bredband | Fiber finns. Ny ägare tecknar eget avtal. |

ENERGIDEKLARATION

| | |
|--|-------------------------------|
| Status | Utförd 2023-08-29 |
| Energiklass | G |
| Energiprestanda primärenergital | 258 kWh/m ² och år |

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

| | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------------|--------|---------------|---------------|
| Uppvärmning | 35 000 | El | 12 000 | Vatten/avlopp | 8 900 |
| Renhållning | 2 300 | Samfällighet/GA | 650 | Vägavgift/snö | 0 |
| Sotning | 500 | Försäkring | 4 500 | Underhåll | 0 |
| Övrigt | 0 | | | | |
| Summa årskostnad | | | | | 63 850 |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser 2,5 m³ olja à 14 000 kr. Driftkostnaderna avser permanentboende.

Elförbrukning 3 900 kWh/år

Nätbolag

Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com