

Objektsbeskrivning

Förslöv, Bäckvägen 20



Nu säljs fint radhus med lättskötta ytor, flexibel planlösning, uterum och stor balkong. Mysig trädgårdstäppa i söderläge, carport och förråd.

Pris	Pris diskuteras
Objekttyp	Radhus
Antal rum	5
Boarea	125 m ²
Tomtarea	309 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
------------------	------------------

OP

Sida 1 av 4

Boarea	125 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Rymlig hall med klinkergolv, kök med matplats, utgång till trädgården samt maskiner utgörande spishäll med ugn, fläkt, kyl och frys. Tvättstuga med utgång till entrésidan samt vask, tvättmaskin, torkskåp och VVB. Vardagsrum med plats för flera möblemang, parkettgolv och anslutning till inglasat uterum. Gästwc med klinkergolv. OVANPLAN Allrum med utgång till balkong som löper längs hela söderfasaden. Tre sovrum med garderober samt badrum med wc, badkar, klinkergolv och delvis kaklade väggar.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Förslöv är en attraktiv ort med goda kommunikationer via stationen, fin service, omtyckt skola och närheten till natur och strövområden. Nu säljs fint radhus med lättskötta ytor, flexibel planlösning, inglasat uterum och stor möblerbar balkong med utblick över takåsar mot skogsdunge. Bostaden har 3 sovrum, kök/matplats, sällskapsrum på båda plan, wc, badrum och tvätt. Mysig trädgårdstappa på baksidan mot söder med gräsmatta, rhododendron och skyddande häck. Carport och förråd. Här bor du i lugnt område vid återvändsgata och närhet till stort grönområde med tennisbana. Välkommen att boka din visning!
Adress	Bäckvägen 20, 269 73 Förslöv
Fastighetsbeteckning	Båstad Förslöv 4:127
Tomt	Friköpt trädgårdstomt om 309 m ² med gräsmatta på både entrésidan och den södervända baksidan.
Bilplats	Bilplats i carport och på infart.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1982-02-01) Byggnadsplan (1972-01-12)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Förslöv GA:3 avseende vägar.
Pantbrev	5 st, totalt 305 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 1 346 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 008 000 kr, småhusmark 338 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	1979
Fasad	Puts
Stomme	Siporex
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Siporex
Fönster	3-glasfönster från 2012
Tak	Papptak, ca 2015
Uppvärmning	Värmepump luft/luft samt direktverkande el
Bredband	Möjligt att ansluta till fibernät i gatan. Anslutningsavgift ej betald.

ÖVRIGA BYGGNADER

Förråd sammanbyggt med carport.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd, 2023-06-18
Energiklass	D
Energiprestanda primärenergital	104 kWh/m ² och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	10 800	Vatten/avlopp	8 900
Renhållning	2 300	Försäkring	4 500
Välgavgift	650		
			Summa årskostnad 27 150

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 5 300 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com