

Objektsbeskrivning

Båstad Nyled - Stallvägen 58



Smakfullt och bekvämt radhus på hörna - privat och naturskönt! Genomgående fräsch, modern interiör med öppen planlösning. Garage tillhör.

Pris	2 650 000 kr
Månadsavgift	5 717 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	85,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

Boarea	85,5 m²
Allmän beskrivning av interiören	Hall med avhängning och rymlig garderob intill. Öppet sällskapsrum med köksdel, yta för både matplats och soffhörna, avdelad alkov för extra sovplats eller kontor samt terrassdörr mot uteplats. Köket har vit och tidlös inredning med massiva bänkskivor samt praktisk köksö för extra förvaring och sittplats. Kapitalvaror i köket är spishäll, helintegrerad diskmaskin samt i rostfritt ugn, fläkt, kyl och frys. Två sovrum, helkaklat badrum med uppvärmt golv, wc, handfat, duschplats och handdukstork samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och elpanna. Samtliga rum med parkettgolv.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Här bor du i smakfullt och bekvämt radhus med privat känsla och naturskönt söderläge. Bostaden är genomgående fräsch med öppen planlösning, fina material, modernt kök med praktisk ö och massiva träbänkar, infälld belysning och kaklat badrum. Det luftiga sällskapsrummet med matplats och loungedel sätter härlig prägel. 2 rymliga sovrum finns och därtill en alkov för extra sängplats, kontor eller förvaring. Hörnläget ger extra ljusinsläpp och ökad tillgänglighet. Lättskött och solig trädgårdstäppa med skyddad uteplats och markis. I avgiften ingår garage med förrådsdel. Det lugna och centrumnära kvarteret har grönområde, lekplats och gångstig som tar dig till affärer, bibliotek, busstation och övrig service. Promenadvägar och löpstråk finns det gott om, längs havet eller upp på åsen. Välkommen till denna välskötta Brf!
Adress	Stallvägen 58, 269 38 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	0049
Balkong/uteplats	Stensatt och delvis överbyggd uteplats med infravärme och markis.
Bilplats	Bilplats i garage samt extra gästparkeringar.

EKONOMI

Månadsavgift	5 717 kr
Andel i förening	1,4968 %
Andel av årsavgift	1,4968 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	444 684 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens Brf Stallvägen (org.nr 716406-3310)
------	---

Hemsida	www.brfstallvagen.se
Antal lägenheter	65 st
Antal lokaler	1 st
Överlåtelseavgift	1 313 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	525 kr
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	El - vattenburen värme samt värmepump luft/luft
Ventilation	Mekanisk ventilation.
Bredband	Ansluten till fibernät.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Det finns gemensam samlingslokal.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-04-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	157 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 700		
		Summa månadskostnad	1 700

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 10 600 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com