

Objektsbeskrivning

Segelstorpsstrand - Södra Hovallsvägen 5



Strandnära och ljuvligt sommarställe med modern och New England-inspirerad bostad, dubbla gästenheter och generösa solterrasser

Pris	5 900 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	53 m ²
Tomtarea	1 200 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum samt komplett gästhus och gästrum i sidobyggnad
------------------	--

Boarea	53 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	Hall med klinkergolv och ingång till badrum med bröstpanel, wc, duschplats, bidé och klinkergolv. Härligt sällskapsrum med ryggåstak, synliga takbjälkar, öppet mot kök och utgång mot trädäck via skjutparti och pardörr. Köket har vit skåpsinredning med massiva träbänkar och nyare kapitalvaror utgörande diskmaskin, micro, induktionshäll (Miele) samt i rostfritt fläktkåpa (Miele) och kylskåp. Frys finns i hallen. Uppgång till sovloft med kupa mot trädgården. 2 sovrum med garderober, terrassdörrar mot trädäck samt ena sovrummet med eget wc. Ljusa trägolv ligger i samtliga rum. Med ingång från entrésidan finns utrymme med tvättmaskin (2022) samt förråd.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I Segelstorpsstrand, ett litet sommarparadis på Bjäres sydsida, ligger detta ljuvliga sommarställe strax ovan hav och strand. Den New England-inspirerade bostaden presenteras fräsch och modern, efter totalrenovering 2009, med rätta sommarkänslan - fina trägolv, ryggåstak för skön rymd, synliga takbjälkar och ljusa rum. Sällskapsrummet med köksdel öppnar upp via skjutbart glasparti mot trädäck som löper runt huset och erbjuder generösa terrasser i alla väderstreck för maximala soltimmar. Här kan du bjuda in familj och vänner! Sovplatser finns i komplett och inbjudande gästhus med både kök och badrum samt i separat gästrum. Den stora, skyddade och södervända tomten skänker en doft av havet, som ligger några få minuter bort, med troligen halvöns finaste sandstrand. Frukostfrallor och grilltillbehör finns i söta sommarbutiken och padel, tennis och fotboll gläder den sportiga familjen liksom vackra vandringsstråk längs vattnet. Båstad och Torekov finns på bekvämt avstånd. Välkommen du också att leva avslappnat semesterliv i denna underbara strandby.
Adress	Södra Hovallsvägen 5, 269 92 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Segelstorp 3:71
Tomt	Friköpt trädgårdstomt om 1 200 m ² med insynsskyddad och stor trädgårdsyta i söder med utrymme för barnens lek och pool om så önskas. Trädäck binder samman bostad med gästenheter och erbjuder generösa ytor för möblemang i alla väderstreck.
Bilplats	Carport.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1967-08-15)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Segelstorp GA:2 och Båstad Ängelsbäck GA:4 avseende vägar
Pantbrev	4 st, totalt 2 850 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
--------	---------------------------

QP

Sida 2 av 4

Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 2 874 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 067 000 kr, småhusmark 1 807 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan med sovloft
Byggår	1967
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Plåttak
Uppvärmning	Direktverkande el med radiatorer samt golvvärme (funktion osäker)
Bredband	Ansluten till fibernät.
Renoveringar	Genomgripande renoverat 2009 inkl elbyte. Kontakta mäklaren för utförlig info.

ÖVRIGA BYGGNADER

Gästhus inrett 2009 med allrum och kök i vitt, rostfria maskiner utgörande diskmaskin, spishäll, fläktkåpa, ugn och helintegrerat kylskåp samt glasad pardörr mot solterrass. Ett sovrum samt badrum med vägghängd wc-stol, duschplats med kakel/klinker. Trägol i rummen samt väggar och tak klätt i träpanel. Elvärme.

Separat byggnad med gästrum, trägol och egen uteplats. Vidbyggt finns isolerat förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	26 000	Försäkring	4 000
Renhållning	2 300	Vatten/avlopp	7 200
Väggavgift	1 600		
			Summa årskostnad 41 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 13 000 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com