

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV STG 1985 M.F.L.
RANVIKSTERRASSEN
BÅSTADS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT 1975-06-18
CELANDER FÖRSEER LINDGREN
ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Förseer
Bengt Förseer
Arkitekt SAR

REVIDERAT 1975-08-05

Margareta Bergquist
Margareta Bergquist
Planingenjör

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1968 AV KJESSLER OCH
MANNERSTRÅLE AB, HÅLSINGBORG OCH REVIDERAD AV ÖVERLANTMÄTAR-
MYNDIGHETEN, TEKNISKA CENTRALEN, KRISTIANSTAD. FALTARBETET UTFÖRT
UNDER 1974 FASTIGHETSREDOVISNINGEN DATERAD 1974-06-01.

Hans Lindgren
Ingenjör

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

	Fastighetsgrän
	Byggnader
	Staket resp. häck
	Stenmur
	Väg
	Stänt
	0.0
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	1985
	Nummer på stadsöga

PLANFÖRSLAGET
GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
	Gällande områdesgräns avsedd att utgå
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
	Kvartergräns eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinje ej avsedd att fastställas
	Illustrationslinje

OMRÅDESBETECKNINGAR

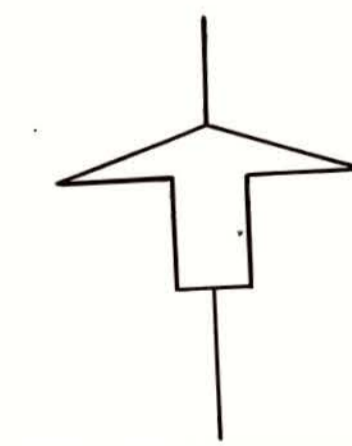
	ALLMÄN PLATS	Vägräck
		Park eller plantering

BYGGNADSMARK

	B	Område för bostadsändamål
	Es	Transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

	Mark som icke får bebyggas
	Gällande väghöjd avsedd att utgå
	I, II
	Antal våningar
	Taks lutningsvinkel i grader



Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 28/1 1976 § 18
betygar i tjänsten

Gulla Pahle
Gulla Pahle

NR. 11082-594-76. TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 12 OKTOBER 1976.
Ulla Lindgren
ULLA LJUNGGREN

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

1317

Förslag till ändring av
byggnadsplan för del av
stg 1985 m.fl.
RANVIKSTERRASSEN
Båstads kommun

Kristianstads län

Nr 11.082-594-76. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 12 oktober 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING

Området som är beläget ca 1 km söder om Båstads centrum, utgöres av en tämligen starkt jämnt sluttande terräng med utsikt över Laholmsbukten.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1970-02-17.

All mark inom planområdet är i privat ägo.

Angränsande områden utgöres av mark avsedd för friliggande villabebyggelse, delvis utbyggd.

Gällande plan redovisar en sluten kedjehusbebyggelse ordnad i terrasser efter landskapets huvudlinjer och utformad så att maximal utsikt från bebyggelsen har tillvaratagits. Detta skulle bl.a. åstadkommas genom en terrassering av marken.

Under hand har dock detta förslag visat sig medföra vissa nackdelar. Dels förutsätter kedjehusformen att området utbygges i ett fåtal större etapper, dels har de omfattande terrasseringsarbetena vid t.ex. längre regnperioder varit svårbemästrade.

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplanen syftar till att åstadkomma en smidigare utbyggnadstakt och ett mera begränsat terrasseringsarbete och en glesare helhetsverkan utan att bryta mot de planprinciper som gällande plan redovisar.

Detta har åstadkommits genom en öppnare bebyggelse och genom att utnyttja souterrängvåning. Detta innebär att terrasseringsarbetena kan begränsas och att varannan gata kan slopas och utläggas till gångväg och på det sättet öka planstandarderna.

Formellt har souterränghusens höjder bundits till gatan och alltså givits en respektive två våningars höjd beroende på om huset ligger nedanför eller ovanför gatan. Gatuhöjderna har också begränsats för att vid detaljutformningen kunna ge gatan den mest ekonomiska profilen. För att utnyttja utsikten har den snäva taklutningen 5° bibehållits.

Samråd har under planarbetets gång hållits med kommunen och berörda markägare.

Göteborg 1975-06-18

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Bengt Forser
Bengt Forser
Arkitekt SAR

Bengt Forser
Båstads kommunfullmäktige
Beslut den 28/10 1976

Reviderat 1975-08-05

Margareta Bergquist
Margareta Bergquist
Planingenjör

1217

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av stg 1985 m. fl.

RANVIKSTERRASSEN
Båstads kommun
Kristianstads län

Nr. 11082-594-76. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län beslut
den 12 oktober 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 2 mom. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADS LÄGE

På med B II betecknat område skall huvudbyggnad förläggas på
ett avstånd av fem meter från gata.

4 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 3,5 respektive 5,6 meter.

6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lut-
ning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Göteborg 1975-06-18. Reviderat 1975-08-05

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Bengt Forser

Bengt Forser
Arkitekt SAR

Margareta Bergquist
Margareta Bergquist
Planingenjör

Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
Beslut den 29/10 1976 s. 13
Betygar i tjänsten

Kopierat till
Stockholm den 2/11 1976

Cellerklus