

## Objektsbeskrivning

### Kvinnaböske - Kvinnaböskevägen 18



Med vackert läge 7 km från Båstad ligger detta torp i mycket enkelt skick. Rivningslov finns liksom ritningar på nytt hus.

<b>Pris</b>	1 475 000 kr
<b>Objekttyp</b>	Friliggande villa
<b>Antal rum</b>	4
<b>Boarea</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	1 068 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	4 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

---

<b>Boarea</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	ENTRÉPLAN Hall, sovrum, vardagsrum, kök och badrum. OVANPLAN Övre hall, sovrum.

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	Med vackert läge 7 km från Båstad ligger detta torp i mycket enkelt skick. Omgivningarna är fantastiska och den varierande landskapsbilden är idyllisk med betesmark, skogsdungar och fin utblick över öppet landskap. Boningshuset, som omfattar 4 rok, är från tidigt 1900-tal och har kommunalt vatten, enskilt avlopp och är uppvärmt med direktverkande el. Enkelt uthus finns. Rivningslov finns liksom ritningar på nytt hus.
<b>Adress</b>	Kvinnaböskevägen 18, 26992 Båstad
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Båstad Kvinnaböske 1:36
<b>Tomt</b>	1 068 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten, Enskilt avlopp.
<b>Planbestämmelser</b>	Fastigheten ligger utanför detaljplan.
<b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b>	Rättigheter last: Last: Officialservitut Kraftledning, 11-IM5-68/4853.1  Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Böskestorp GA:1 ändamål: Vägar
<b>Pantbrev</b>	4 st, totalt 910 000 kr

---

## TAXERING

---

<b>Typkod</b>	220, Småhusenhet, bebyggd
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 945 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 477 000 kr, småhusmark 468 000 kr

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	1 ½ plan
<b>Byggår</b>	1909

---

MP

Sida 2 av 4

<b>Fasad</b>	Korsvirke och trä
<b>Stomme</b>	Trä
<b>Grundläggning</b>	Torpargrund
<b>Bjälklag</b>	Trä
<b>Fönster</b>	Dubbelkopplade fönster
<b>Tak</b>	Eternit
<b>Uppvärmning</b>	EI

## ÖVRIGA BYGGNADER

Enkelt uthus.

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Behövs ej

## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	6 200	EI	0	Vatten/avlopp	5 100
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	3 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
<b>Summa årskostnad</b>					<b>16 600</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 7 088 kr.

**Kommentar** Huset är obebott. VA-kostnad: kommunalt vatten 4 300 kr samt avloppstömning 800 kr. Vägavgift kan tillkomma.

**Elförbrukning** 1 200 kWh/år

**Nätbolag** Bjäre Kraft

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

## ÖVRIGT

MP

Sida 3 av 4

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Mårten Persson  
*Fastighetsmäklare*  
0708-692744

[marten@stigbertils.com](mailto:marten@stigbertils.com)