

Objektsbeskrivning

Förlöv, Bäckvägen 12



Bekvämt radhus med praktisk planlösning, sällskapsrum på båda plan och stor balkong. Solig trädgård med gott om utrymme. Renoveringsbehov.

Pris	1 675 000 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	5
Boarea	125 m ²
Tomtarea	405 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

Boarea	125 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall med klinkergolv och ingång mot vardagsrum med plats för både matmöblemang och soffhörna. Kök med matplats, terrassdörr och maskiner utgörande kyl, frys, spis med ugn och fläkt. Tvättstuga med utgång, varmvattenberedare, tvättmaskin, torkskåp och vask samt wc med klinkergolv. OVANPLAN Allrum med utgång till stor balkong, två sovrum med garderober samt ett sovrum med egen klädkammare. Badrum med wc och duschplats.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I välbeläget område i Förslöv, nära natur och skola, ligger detta radhus om 5 rok. Planlösningen är bra med kök, wc och tvätt nere, sällskapsrum på båda plan, 3 sovrum på ovanvåningen, varav ett med egen klädkammare, samt rymligt badrum. Bostaden har möblerbar balkong längs hela södersidan med fin utblick. Trädgården har rymliga ytor med gräsmatta i olika väderstreck, överbyggd altan, omgärdande häckar och möjligheter för trädgårdsintresse, barnlek och flera uteplatser. Carport och förråd tillhör. Oavsett behov bor du tillgängligt här - naturen vid Hålehall, familjens sportande i byns klubbbliv, välrenommerad skola, tågstation för bekväm pendling och enklare service. Bostaden har renoveringsbehov, perfekt för dig som är händig eller som vill sätta egen prägel. Välkommen på visning!
Adress	Bäckvägen 12, 269 73 Förslöv
Fastighetsbeteckning	Båstad Förslöv 4:119
Tomt	Friköpt trädgårdstomt om 405 m ² .
Bilplats	Carport samt bilplats på infart.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1982-02-01) Byggnadsplan (1972-01-12)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Förslöv GA:3 avseende vägar
Pantbrev	2 st, totalt 232 700 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 1 373 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 008 000 kr, småhusmark 365 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	1977
Fasad	Puts
Stomme	Lättbetong
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Lättbetong
Fönster	2-glasfönster
Tak	Papp
Uppvärmning	Direktverkande el
Tv & bredband	Möjligt att ansluta till fibernät i gatan.

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport med vidbyggt förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Beställd

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	24 000	Försäkring	4 500
Renhållning	2 400	Vägavgift/snö	650
Vatten/avlopp	8 900		
			Summa årskostnad 40 450

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 12 000 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.
Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com