

Objektsbeskrivning

Centralt - Vångavägen 31A



*Bekväm och öppen våning med härlig utsikt över grannskap och centrala Båstad.
Välskött Brf med generösa gemensamma utrymmen.*

Pris	3 200 000 kr
Månadsavgift	8 218 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	98,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

OP

Sida 1 av 4

Boarea	98,5 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	Hall med gott om förvaring i garderober. Rymligt sällskapsrum med höga fönsterpartier, burspråk samt utgång till inglasad balkong med öppningsbara partier och trevlig utblick. Öppet mot kök med matplats och maskiner utgörande induktionshäll, ugn i arbetshöjd, kyl, frys, diskmaskin och fläkt. Sovrumsavdelning med 2 rum, det ena med garderober och det andra med pardörr mot fransk balkong. Sällskapsrummet är enkelt att dela av för ytterligare sovrums. Dubbla, helkaklade wc varav ett större med dusch och tvättpelare samt ett med utrymme att installera dusch. Våningen har genomgående ekparkettgolv i rum och kök.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till Brf Trollbäcken som erbjuder de boende livskvalité med välskötta miljöer såväl in- som utvändigt och generösa bekvämligheter. Denna stora och trevliga våning har ljust läge mot sydväst. Här finns rymligt sällskapsrum med höga fönsterpartier och öppen planlösning mot kök och matplats samt inglasad balkong med utblick mot åsen och byn. Vidare finns 2 sovrum, dubbla helkaklade wc varav ett med dusch och tvättpelare. Ytterligare sovrums går enkelt att avdela. Gott om förvaring finns i både lägenhet och privat källarförråd. Carport ingår i bostadsrätten samt föreningens frikostiga gemensamma utrymmen som festlokal med fullutrustat kök, gemensam tvättstuga, bastu/dusch, motionsrum, hobbyrum, gästlägenheter, cykelförråd samt parklik trädgård. Lugnt läge i centrum med gång-/cykelväg till affärer, busstorg, bibliotek och service.
Adress	Vångavägen 31A, 269 38 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	A23 / 005
Våning	2 av 4
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Bilplats	Bilplats finns. Privat plats i carport tillhör för en avgift om 100 kr/mån. Gästparkeringsplatser finns på området.

EKONOMI

Månadsavgift	8 218 kr. I avgiften ingår värme, vatten och Bjäre Krafts basutbud för kabel-tv. Inkluderat i angiven avgift är 100 kr/månad avseende privat plats i carport. Föreningen upplyser om att avgiftshöjning med 5% kommer ske från 2024-01-01.
Andel i förening	3,17144 %
Andel av årsavgift	3,39812 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuld	488 786 kr

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Trollbäcken 1, Båstad (org.nr 769603-2700)

Adress Vångavägen 31 A, 269 38 Båstad

Adresser i föreningen Vångavägen 31 A-C, 269 38 Båstad

Fastighetsbeteckning Morellen 1

Antal lägenheter 32 st

Antal lokaler 1 st

Överlåtelseavgift 1 313 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 525 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Nej

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggår 1999

Fönster 3-glas

Uppvärmning Fjärrvärme och frånluftsvärmepumpar

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Ansluten till fibernät.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2019-03-26

Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.



Energiprestanda primärenergital 131 kWh per m² och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

El	450	Summa månadskostnad	450
----	-----	----------------------------	------------

Kommentar Kostnad för hushållsel är baserad på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 1 900 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com