

Objektsbeskrivning Klövervägen - Tomt



Med vacker utsikt över landskap, hav och Kullaberg ligger denna obebyggda tomt om drygt 1 000 m². Detaljplanen medger huvudbyggnad om högst 175 m² samt uthus/garage om högst 75 m². Tillfälle!

Pris	1 700 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 079 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Böske 38:19

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med vacker utsikt över landskap, hav och Kullaberg ligger denna obebyggda tomt om drygt 1 000 m ² . Nu ges tillfälle att bygga och bo i lugnt och etablerat kvarter nära naturen i vackra Sinarpsdalen och Bjäre Golfklubb. Läget är suveränt - du tar dig enkelt med såväl cykel som bil till Grevie med livsmedelsaffär och du bor nära
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kommunikationer och banvallens cykelled mellan Båstad och Förslöv. Detaljplanen ger dig möjlighet att uppföra huvudbyggnad om högst 175 m² och därutöver uthus och garage till sammanlagt högst 75 m². Ge liv åt dina drömmar på Klövervägen!

Adress	Klövervägen, 269 62 Grevie
Tomt	1 079 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Byggrätt	Se detaljplan.
Vatten & avlopp	Anläggningsavgiften för kommunalt vatten och avlopp är ej betald. 2023 års taxa: 208 572 kr. 2024 års taxa: 230.000 kr.
Planbestämmelser	Detaljplan (2004-04-05). Fornlämning (1 st).
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Grevie GA:2 ändamål: Vägar
Pantbrev	1 st, totalt 900 000 kr
El och Fiber	Fiber finns förberedd i tomträns. Anslutningsavgift: 19.500 kr. Elanslutningsavgift enligt 2023 års taxa: 44.375 kr.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	717 000 kr

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com