

Objektsbeskrivning

Kiselvägen 15A, Östra Karup



Ny och fräsch parhus med goda kommunikationsmöjligheter! Egen trädgård, parkering och förråd.

Pris	2 150 000 kr
Månadsavgift	6 751 kr
Objekttyp	Bostadsrättsparhus
Antal rum	5
Boarea	112,5 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse.

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3-4 sovrum
------------------	--------------------

RB

Sida 1 av 4

Boarea	112,5 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>Välkommen in!</p> <p>Bostadens bottenplan utgörs av en generös hall med avhängningsmöjligheter. Direkt till höger ligger helkaklat badrum samt separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Till vänster om hallen kommer man in i det ljusa och fräscha köket med tillhörande matrum med gott om ljusinsläpp. Köket inkluderar induktionshäll, fläkt, inbyggd ugn och micro samt separat kyl och frys i fullhöjd. Vidare når man det stora vardagsrummet med fönsterpartier ut mot trädgården på husets baksida. Detta är bostadens hjärta, som med sina generösa ytor ger dig möjlighet att samla familj och vänner på besök.</p> <p>Via trappen, med inbyggt förråd, når man husets välplanerade ovanvåning. Här finner vi tre vältilltagna sovrum med gott om förvaringsmöjligheter samt ett TV-rum som går att göra om till ytterligare ett sovrum, om så önskas.</p> <p>Trevlig bostad där det bara är till att flytta in!</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Ljust och hemtrevligt bostadsrättsparhus i två plan med egen trädgård, stort förråd och uppställningsplats. Öppen och fräsch interiör med hall, kök, vardagsrum, badrum, tvättstuga och förråd på bottenplan samt tv-rum och tre sovrum på ovanplan. TV-rummet kan med fördel göras om till ytterligare ett sovrum. Här bor man på ett lugnt och mysigt läge samtidigt som man bor nära service, skolor och kommunikation. Bostaden passar dig som vill bo på ett strategiskt bra läge och dessutom inte vill tumma på standard och kvalitet. Välkomna att boka er visning!
Adress	Kiselvägen 15A, 269 41 Östra Karup
Lägenhetsnummer förening	20
Balkong/uteplats	Uteplatser finns, både på husets fram- och baksida.
Bilplats	Bilplats finns på husets framsida.

EKONOMI

Månadsavgift	6 751 kr. inkl. VA, förråd och parkering
Andel i förening	4,1667 %
Andel av årsavgift	4,17 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	1 528 252 kr. Utgår från årsredovisning 2022/23.

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Månviolen (org.nr 769638-4614)

Adress Östra Karup

Fastighetsbeteckning Östra Karup 6:36 och 6:37

Antal lägenheter 24 st

Parkering Egen parkering finns vid respektive bostad.

Tv & bredband Fiber

Äkta/oäkta förening Äkta

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Bostadsrättsparhus

Byggår 2021/2022

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Vattenburet via egen frånluftsvärmepump. Golvvärme på entréplan och radiatorer på ovanplan.

Tv & bredband Fiber finns.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Eget förråd i trädgården.

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 250	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	190	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	260	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	1 700

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 6 376 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com