

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Christinas väg 31



Med underbart och privat strandläge ligger denna sommaroas på omtyckta Christinas väg.

Pris	9 950 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	7
Boarea	179 m ²
Tomtare	1 187 m ²

INTERIÖR

Antal rum	7 varav 4 sovrum
Boarea	179 m ²

MP-954384

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Hall med ingång till badrum med uppvärmt klinkergolv, kakelväggar, wc, badkar, duschplats och handfat. Stort härligt sällskapsrum med trägolv, fria ytor för flera möbelgrupper och arbetsplats, braskamin och angränsande arbetskök med inredning i trä, pardörr mot uteplats samt maskiner utgörande kyl/frys, spis, ugn, fläkt och diskmaskin. Glasad skjutdörr leder till vinkel i etage med salong/bibliotek med parkettgolv och pardörr mot trädgården. På entréplanet finns ett sovrum med trägolv och garderob. Intill finns grovkök med tvättmaskin, vask, arbetsyta, förvaring och pardörr mot uteplats och veranda.</p> <p>OVANPLAN Allrum med trägolv och fönsterkupa med fint ljusinsläpp och utblick över trädgården. Tre sovrum med trägolv samt ett med fransk balkong. Badrum med wc, duschplats och handfat. Gott om förvaring i garderober.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med underbart och privat strandläge ligger denna sommaroas på omtäckta Christinas väg. Den lilla skogsstigen bakom huset leder direkt till vattnet och lång sandstrand. Här njuter du och familjen mysigt semesterliv eller formar ert välbelägna åretruntboende. Fastigheten ligger skyddad med maffiga rhododendron mot gatan, naturen inpå knuten och avkopplande havsbrus. Den prunkande och växtrika trädgården med blomsterhav avnjuts från stor altan och överbyggd veranda. Huset är rymligt med 4 sovrum, stora sällskapsytor, kamin, badrum på båda plan och flera terrassdörrar mot den södervända utemiljön. Garagebyggnad med förråd och verkstad. Bekvämt handelscentrum finns i närområdet, liksom station och restauranger. Fin cykelväg tar dig in till centrum med puls, evenemang och hamn.
Adress	Christinas väg 31, 26939 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 38:1
Tomt	1 187 m ² , friköpt. Friköpt trädgårdstomt om 1 187 m ² med fin trädgård där växtlighet som rosor, funkia, rhododendron, ek och fruktträd skapar en trivsamt miljö. Skyddade sittplatser i söder på stensatt uteplats, trädäck och i veranda.
Bilplats	Garage samt biluppställningsplats.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2007-12-03)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	13 st, totalt 2 189 209 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
---------------	---------------------------

Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 4 031 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 236 000 kr, småhusmark 1 795 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan
Byggår	1967
Fasad	Mexitegel
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas och 3-glasfönster
Tak	Eternit
Uppvärmning	Direktverkande el och öppen spis.
Tv & bredband	Fiber finns i gatan. Anslutningsavgift 18 500 kr (Uppgift Bjäre Kraft).
Renoveringar	2005

ÖVRIGA BYGGNADER

I sidobyggnad finns bilgarage med förvaringsyta och vidbyggd verkstad.

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej.
---------------	------------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	20 000	EI	0	Vatten/avlopp	9 200	
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0	
Sotning	500	Försäkring	4 500	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	37 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 8 700 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com