

# Årsredovisning

## *Brf Strandängen*

**769617-1946**

Styrelsen för Brf Strandängen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA

- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Tilläggsupplysningar och noter	8
- Underskrifter	12

## Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Strandängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen som har sitt säte i Hallands län, Laholms kommun, äger fastigheten Skummeslöv 3:165 med därpå uppförda 3 bostadshus med 8 lägenheter i varje.

Fastighetens adress är Stora Strandvägen 2 A-C, Skummeslövsstrand.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Lars Dahlberg	Ordförande	2023
Kjell-Åke Kronvall	VC ordförande	2023
Marianne Jackson	Sekreterare	2022
Katarina Nygren	Kassör	2022
Magnus Ragnarsson	Styrelseledamot	2023
Styrelsesuppleanter		
Ingvar Jarlsfelt		2022
Helen Dahlquist		2023
Valberedning		
Marianne Ragnarsson	Sammanställande	
Doris Palm		
Marianne Karlsson		
Ordinarie revisor		
Nils Olof Sennmalm	Revisor	2022
Revisorssuppleant		
Stefan Krantz		2022

\*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 28 maj 2022. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex styrelsemöten.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.



N/S

Gällande föreningens finansiering se not 6 och 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna via Söderberg & Partners som också omfattar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättshavarna.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning: Skummeslöv 3:165  
Byggnadsår: 2010,2012  
Antal lägenheter: 24 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt.  
Bostadsyta, BOA: 1 959 kvm  
Tomten ägs av föreningen.

Lokaler: Inga

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i samfälligheten Havsbrus samfällighetsförening, [org.nr 717912-9510](#), som omfattar GA 20, 21 och 22.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning, underhåll av ventilation
Bostadsrätterna	Fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg
SHK, Södra Hallandskraft	EI
Besses Städservice AB	Trappstädning
Telia	(Kabel-tv) Bredband + Tv-paket

Årets resultat uppgår till -419 846 kr (f.g. år -411 274 kr).

Årets resultat exklusive avskrivningar 276 522 (f.g. år 293 884kr)

Föreningens kassaförändring är för året 87 491. (f.g. år -1 992 kr)

NAC

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 5% fr.o.m. 1 januari. Höjningen gjordes för att föreningen behöver öka likviditeten för kommande underhåll enligt beslutad underhållsplan.

Två städdagar, en på våren och en på hösten, med stor anslutning från medlemmarna har genomförts.

Målning av C huset har genomförts under året och offerter har erhållits för målning av B och C huset. Att målning av C huset gjordes först beror på att detta hus är äldre än de två övriga husen.

Serviceavtal har upprättats med Oscar Hansson VVS med ett besök per år för översyn av VVS-anläggningen, värme och vatten. Ägaren till Skummeslövsgården, Elfar Gudmundsson, har gett sitt medgivande till avtalet och kommer att debitera Brf Strandängen för föreningens andel av kostnaden.

Muntligt medgivande har lämnat av styrelsen till "Skummeslövs gatukök" för uppsättning av container bakom kiosken på föreningens mark, ca 0,80x3,0m. Medgivande gäller så länge nuvarande ägare bedriver verksamheten.

Avtal har tecknas med Telia för bredband och Tv-paket för samtliga bostadsrättsinnehavare med start 21 november 2022. Avgiften läggs på hyresavgiften.

Utjämning av mark och grässådd har gjorts utan för C huset.

Föreningen har lån på 6,8 Mkr som förföll 2022-10-30 till omförhandling av ränta. Räntan är nu rörlig och uppgår till 2,962%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	37
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	37

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 500	1 394	1 422	1 321
Resultat efter finansiella poster	-436	-411	-166	-455
Soliditet (%)	72,4	72,4	72,3	72,3
Årsavgift kr/kvm	765	712	694	674
Fastighetslån kr/kvm	9 954	10 107	10 260	9 903
Driftkostnader* kr/kvm	432	319	247	299
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	31	29	29	27

\* Exklusive Reparation och fastighetskatt  
kvm 1959

NEP

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 100 550	328 026	-1 626 296	-411 274	<b>53 391 006</b>
Yttre underhållsfond		61 200		-61 200	<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-472 474	472 474	<b>0</b>
Årets resultat				-436 063	<b>-436 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>55 100 550</b>	<b>389 226</b>	<b>-2 098 770</b>	<b>-436 063</b>	<b>52 954 943</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 037 571
årets förlust	-436 063
	<b>-2 473 634</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	61 200
	-2 534 834
	<b>-2 473 634</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 499 600	1 394 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 499 600</b>	<b>1 394 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-936 163	-743 483
Personalkostnader	4	-22 701	-24 524
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-696 368	-705 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 655 232</b>	<b>-1 473 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 632</b>	<b>-78 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 431	-332 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 431</b>	<b>-332 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-436 063</b>	<b>-411 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-436 063</b>	<b>-411 274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-436 063</b>	<b>-411 274</b>



N&S

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	5	72 342 617	73 038 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 342 617</b>	<b>73 038 985</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 342 617</b>	<b>73 038 985</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		272 940	249 930
Övriga fordringar		14	65 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 492	16 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 446</b>	<b>331 578</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		497 102	409 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 102</b>	<b>409 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>784 548</b>	<b>741 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 127 165</b>	<b>73 780 173</b>



NS



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		55 100 550	55 100 550
Reservfond		389 226	328 026
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>55 489 776</b>	<b>55 428 576</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 098 771	-1 626 296
Årets resultat		-436 063	-411 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 534 834</b>	<b>-2 037 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 954 942</b>	<b>53 391 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6 7	19 200 000	19 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		18 449	104 864
Övriga skulder		7 607	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 167	484 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>972 223</b>	<b>889 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 127 165</b>	<b>73 780 173</b>

NS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas enligt med BFNAR 2016:10, årsredovisningen i mindre företag K2.  
Belopp i kr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fodringar har efter individuella bedömningar upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Underhåll som utförs enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av budet eget kapital. Avsättningar enligt plan ianspråktagande för genomförande åtgärder överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

#### Personal

Ingen personal finns

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningen enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på nyttjandeperioden.

Nedskrivningar sker vi bestående värdenedgång

Följande avskrivningstid tillämpas

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 499 600	1 394 186
Övriga intäkter	0	300
	<b>1 499 600</b>	<b>1 394 486</b>



NO2

**Not 3 Driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
El	99 590	74 498
Värme	277 402	208 711
Vatten och avlopp	122 020	115 925
Sophantering	29 412	27 664
Städning	48 400	50 250
Snöröjning	0	7 443
Trädgårsskötsel	21 790	5 232
Reparation o underhåll av fastighet	17 798	34 220
Underhåll ventilation	72 356	83 830
Planerat Underhåll	111 460	0
Övriga fastighetskostnader	11 589	7 294
Fastighetsförsäkringspremie	37 000	34 636
(Kabel-tv), Bredband + Tv-paket	9 020	9 716
Hiss	24 022	16 444
Bolagsstämma/års-eller företagsstämma	0	2 120
Övriga förvaltningskostnader	11 903	32 049
Förvaltning	33 394	33 288
Bankkostnader	2 797	3 305
Övriga externa kostnader	20	22
Vattenskada samt ersättning	6 190	-3 641
	<b>936 163</b>	<b>743 006</b>

**Not 4 Arvode för Styrelse- och revisorer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvode för Styrelse- och revisorer	22 701	24 524

I denna summa ingår arvode, socialaavgifter och föreningsvald revisorkostnader.

MS

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	77 853 131	77 853 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 853 131</b>	<b>77 853 131</b>
Ingående avskrivningar	-4 814 146	-4 117 778
Årets avskrivningar	-696 368	-696 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 510 514</b>	<b>-4 814 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 342 617</b>	<b>73 038 985</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 440 000	16 800 000
Taxeringsvärden mark	2 448 000	2 325 000
	<b>22 888 000</b>	<b>19 125 000</b>
Bokfört värde byggnader	64 126 380	64 822 748
Bokfört värde mark	8 216 237	8 216 237
	<b>72 342 617</b>	<b>73 038 985</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfaller fem år efter balansdagen	18 000 000	18 300 000
	<b>19 200 000</b>	<b>19 500 000</b>

N/A

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
303319	1,170	2024-10-30	6 500 000	6 500 000
337285	1,306	2025-03-30	1 000 000	1 000 000
44180	1,130	2023-10-30	5 200 000	5 500 000
548067	2,962	2023-10-31	6 800 000	0
237553	1,480	2022-10-30	0	3 300 000
176209	1,850	2022-10-30	0	3 500 000
			<b>19 500 000</b>	<b>19 800 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			300 000	300 000

### Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	21 549 000	21 549 000
	<b>21 549 000</b>	<b>21 549 000</b>

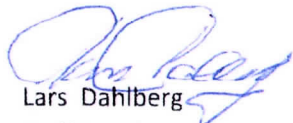
### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Höjning 5% på avgiften från 1/1-2023.

Fast debitering utav bredband på 219 kr från 1/1-2023

MS

Skummelöv




Lars Dahlberg  
Ordförande



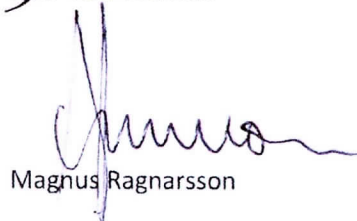
Marianne Jackson



Kjell-Ake Kronvall

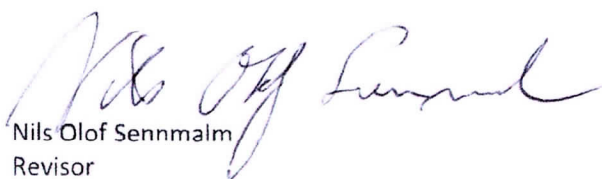


Katarina Nygren



Magnus Ragnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 22/2 2023



Nils Olof Sennmalm  
Revisor

## Ordlista

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

### EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

### BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (eniigt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

### BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

### EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

### FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

### KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

### LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämman beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

### ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



# Revisionsberättelse

## Föreningsstämman i Brf Strandängen Org nr 769617-1946

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Strandängen för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

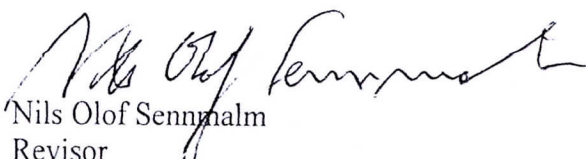
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen ÅRL och bokföringsnämndens BFN:s allmänna råd 2016:10, årsredovisning för mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2023-02-22



Nils Olof Sennhalm  
Revisor