

Objektsbeskrivning

Skummeslövsstrand - Stora Strandvägen 2A, lgh 1002



Ljus och fräsch tvåa med egen södervänd uteplats och havsnära läge i Skummeslövsstrand.

Pris	2 100 000 kr
Månadsavgift	4 082 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	56 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	56 m ²

RB

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>Välkomna in!</p> <p>Man stiger in i en ljus hall med plats för avhängning. Direkt till vänster ligger ett välplanerat helkaklat badrum (wc, dusch, handfat) med golvvärme och tvättdel (tvättmaskin, torktumlare, arbetsbänk). Rakt fram, via hallen, når man det stora vardagsrummet som ligger i öppen planlösning med kök (kyl/frys, diskmaskin, ugn/spis, fläkt) och matplats, varifrån man har utgång till trädgården. Vidare in i lägenheten finns ett väl tilltaget sovrum med klädkammare och utgång till altanen.</p> <p>En välplanerad bostad där man kan flytta in direkt!</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>Nu kan vi erbjuda er denna välplanerade tvåa i hjärtat av Skummeslövsstrand. Lägenheten erbjuder en rymlig hall, stort vardagsrum/matrum i öppen planlösning till kök med utgång till trädgård, stort sovrum med klädkammare och utgång till altan samt ett fint helkaklat badrum/tvättstuga. Här bor man med närhet till hav, milsvid strand, natur, restauranger, matbutik, bageri, skola, kommunikationer och service. Till lägenheten hör både parkeringsplats och förråd samt tillgång till föreningens härliga grönytor och andra utrymmen. Både fiber och uppvärmning ingår mycket fördelaktigt i månadsavgiften!</p>
Adress	Stora Strandvägen 2A, lgh 1002, 312 72 SKUMMESLÖVSSTRAND
Lägenhetsnummer förening	12
Lägenhetsnummer adressregister	1002
Våning	1 av 3
Balkong/uteplats	Altan mot söder med insynsskydd.
Bilplats	Egen bilplats till lägenheten (nr 12). Besöksparkeringar finns.

EKONOMI

Månadsavgift	4 082 kr. Inkl. värme, VA, bredband, förråd, parkeringsplats.
Andel i förening	2,86 %
Andel av årsavgift	2,86 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldssättning	543 483 kr. Utgår från årsredovisning 2022.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Strandängen (org.nr 769617-1946)
Adress	Stora Strandvägen 2 A-C, 31272 Skummeslövsstand
Fastighetsbeteckning	Laholm Skummeslöv 3:165
Antal lägenheter	24 st
Överlåtelseavgift	1 433 kr
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	2010
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Vattenburen golvvärme via bergvärmepanna (elslingor i badrum)
Ventilation	Mekanisk FTX-ventilation med värmeåtervinning.
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	Fiber finns och betalas via månadsavgiften.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Eget förråd finns i separat byggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2014-09-24
Energiklass	Byggnaden har energiklass B på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	37 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	400	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	400

Elförbrukning	1 712 kWh/år
Nätbolag	Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com