

Objektsbeskrivning

Centralt - Klinkehögsvägen 7A



Supercentralt och bekymmersfritt intill affärer, service och kommunikation. Praktiskt förråd och balkong med soligt söderläge ingår!

Pris	1 950 000 kr
Månadsavgift	4 722 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	58 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

Boarea	58 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>Stig på!</p> <p>När man kommer in i hallen möts man av ljusinsläppet från sällskapsrummet. Kapprum finns i hallen liksom förvaring bakom skjutparti. Till höger finns rymligt badrum med trevligt fönster. Här finns duschplats, wc, handdukstork, handfat, tvättmaskin, torktumlare samt kakel/klinker. Till vänster om hallen finns ett rejält sovrum med praktisk garderobsvägg. Rakt fram välkomnas man av ett härligt sällskapsrum som ligger med öppen planlösning mot kök och matplats. Från det stora rummet nås den trevliga balkongen mot söder. Köket är utrustat med spis, spisfläkt, diskmaskin och kyl/frys. I bostaden är det förutom praktiskt klinkergolv i hallen genomgående parkettgolv. Sammantaget är lägenheten trevligt planerad, i gott skick och med mycket bra förvaringsmöjligheter.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Bosätt dig supercentralt och bekymmersfritt, för maxad livskvalitet, i denna välplanerade lägenhet på andra plan. Dagens aktiviteter promenerar du med lätthet till, havsbad, tennistimme, skola, ärenden till mataffär samt busstorg för dig som pendlar. Den trevliga bostaden har öppen planering mellan kök och sällskapsrum, ett bra sovrum med garderobsvägg, kombinerat badrum/tvättstuga samt en välkomnande hall med kapprum och önskvärda förvaringsmöjligheter. Utöver detta har man eget förråd i anslutning till bostadens entré och balkong mot söder. Möjlighet att hyra parkeringsplats.
Adress	Klinkehögsvägen 7A, 269 32 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	27
Lägenhetsnummer adressregister	1101
Våning	2 av 2
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Bilplats	P-plats går att hyra.

EKONOMI

Månadsavgift	4 722 kr
Andel i förening	3,88013 %
Andel av årsavgift	3,88013 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	1 070 456 kr

MP-954269

Sida 2 av 4

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Argus 4 i Båstad (org.nr 769634-6381)
Adress Klinkehögsvägen, Båstad
Antal lägenheter 32 st
Antal lokaler 1 st
Parkering 18 parkeringsplatser
Gemensamma utrymmen Källare med cykelförråd.
Miljöhus med källsortering.
Renoveringar 2011 - nya fasader

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus
Byggår 2006
Fönster 3-glasfönster
Uppvärmning Närvärme med växlare, vattenburet värmesystem.
Tv & bredband Fiber finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2021-11-03
Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital 99 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	400	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	400

Elförbrukning 1 661 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com