

Objektsbeskrivning

Tejstvägen 19



Modernt enplanshus med gästhus och stor södervänd tomt i Torekov. Ljus interiör med generösa glaspartier och uteplatser i såväl söder som väster.

Pris	8 750 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	4
Boarea	88 m ²
Tomtarea	1 409 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

Boarea	88 m ² + biarea 20 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen, boa: 100 m ² , bia: 10 m ² .
Allmän beskrivning av interiören	Från överbyggd uteplats mot söder välkomnas man in i hall med garderob och plats för avhängning. Sällskapsrum med matplats och utgång via glasade skjutpartier till västeraltan. Kök med spishäll/ugn, spisfläkt, diskmaskin samt kyl/frys. I bostaden finns vidare ett stort sovrum samt två mindre - samtliga med garderober. Badrum med duschplats och wc. Via separat ingång finns förråd vidbyggt huset. Här finns värmepanna, tvättmaskin och förvaringsutrymme.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med soligt och mycket trevligt läge nära såväl hav, natur som Torekov Hotell hittar ni detta moderna enplanshus med fin placering på stor södervänd tomt intill grönområde. Här kan man njuta av långa promenader längs havet eller den fantastiska, närliggande naturen. Bostadens ljusa och öppna interiör med generösa glaspartier och kvadratsmart planlösning rymmer sällskapsrum med matplats, kök, tre sovrum samt badrum. Förråd. I annexbyggnaden finns ytterligare sovrum och badrum - perfekt för tonåring eller gäst. Trädgården har potential! Idag finns stor gräsyta för lek och spel men lämpar sig ypperligt för dig med pooldrömmar. Dekorativ gårdsgårds mur i västra tomtgränsen ger karaktär. Från uteplatser i söder och väster följer du enkelt solen från tidig morgon till sen kväll. Tillfälle!
Adress	Tejstvägen 19, 26978 Torekov
Fastighetsbeteckning	Båstad Torekov 98:91
Tomt	1 409 m ² , friköpt. Härlig tomt med huvudsakligen gräsmatta. Vacker gårdsgård mot gatan.
Uteplats	Stor, delvis överbyggd uteplats i söder mot trädgården samt uteplats i väster.
Bilplats	Möjlighet till parkeringsplatser på tomten
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2008-01-09)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Torekov GA:3 ändamål: Vägar, elledning och/eller belysning.
Pantbrev	5 st, totalt 2 700 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021

Taxeringsvärde Totalt 4 749 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 325 000 kr, småhusmark 2 424 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan
Byggår 2010
Fasad Trä
Stomme Trä
Grundläggning Betongplatta
Fönster 2-glas och 3-glasfönster
Tak Plåt
Uppvärmning Värmepump luft-vatten
Ventilation Mekanisk frånluft
Tv & bredband Fiber finns.

ÖVRIGA BYGGNADER

Gästhus om ca 20 m² uppfört 2017 inrymmande sovrum, badrum och garderober.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	9 700	El	0	Vatten/avlopp	11 500
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	1 350	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	5 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					29 850

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 3 858 kWh/år

Nätbolag

Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:

**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com