

Objektsbeskrivning

Nyled - Stallvägen 42



I populära Brf Stallvägen och på gaveltomt ligger denna fina och välplanerade bostad med uteplats och trädgårdstäppa mot söder. Garage.

Pris	2 100 000 kr
Månadsavgift	5 781 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	85,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

Boarea	85,5 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	Entré med möjlighet för avhängning. Kök vars köksinredning är i ek och utrustat med diskmaskin, ugn, spis, fläkt, kyl och frys. Stort vardagsrum med fönsterparti och altandörr ut till träaltan och södervänd, lättskött trädgård. Förutom detta finns två sovrum, båda med gott om förvaring/garderober. Hallen mellan sovrummen är även denna utrustad med garderober för förvaring. Helkaklat badrum, dusch, wc och handdukstork. Tvättstuga tvättmaskin, torktumlare, vask och elpanna. Både badrum och tvättstuga har trevliga gavelfönster. Bostaden har genomgående parkettgolv och vitmålade väggar.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till denna bostad i välkött Brf. Här bor du på ett lugnt område med närhet till både naturen och med ett bekvämt avstånd till centrum via gång- och cykelväg. Denna trerummare är välplanerad och bjuder på gott om förvaring. Kök med inredning i ek, stort sällskapsrum med utgång till uteplats, två sovrum, båda med garderober. Helkaklat, fräscht badrum samt intilliggande tvättstuga - båda med gavelfönster. Trädgården, som ligger på en södervänd gaveltomt, är lättskött och har en delvis överbyggd uteplats samt motordriven markis. Garage finns liksom tillgång till gemensamhetslokal.
Adress	Stallvägen 42, 269 38 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	210088001-0048
Lägenhetsnummer adressregister	0048
Balkong/uteplats	Lättskött trädgård. Träaltan i söderläge, motordriven markis finns.
Bilplats	Garage med förråd.

EKONOMI

Månadsavgift	5 781 kr. Inkl Bjäre Krafts TV baspaket.
Andel i förening	1,5135 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	429 343 kr. Utgår från årsredovisning 2022/2023
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens Brf Stallvägen (org.nr 716406-3310)
Hemsida	www.brfstallvagen.se
Adresser i föreningen	Stallvägen 1-70, 269 38 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Malen 1:233
Antal lägenheter	65 st
Antal lokaler	1 st
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	EI - vattenburen värme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Tv & bredband	Fiber finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-05-01
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	153 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 700	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	1 700

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 9 780 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Planerad höjning av månadsavgift från och med 1 september till 6 070 kr/mån

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Marten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com