

Objektsbeskrivning

Äppeldalen - Plommonvägen 9



Lättskött och fräscht radhus i barnvänlig och naturskön dal. Skyddad och skön baksida mot söder och grönområde.

Pris	3 300 000 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	4
Boarea	109 m ²
Tomtarea	233 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	109 m ² + biarea 8 m ²

MP-954383

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Från överbyggd entré kommer man in i hall med praktiskt klinkergolv, klädkammare/förråd tar hand om ytterkläder och skor. Till vänster ljust kök med matplats och maskiner utgörande spishäll (2023), fläkt, diskmaskin, kyl (helskåp), frys (helskåp) samt inbyggd ugn och micro i bekväm arbets höjd. I anslutning till kök finns tvättstuga med tvättho, tvättmaskin (2023) och torktumlare. Sällskapsrum med parkettgolv, höga fönsterpartier mot söder och plats för såväl matmöblemang som soffgrupp. Önskas sovrum nere går det att sätta upp en vägg mellan sällskapsrum och matplats. Terrassdörr mot uteplats och trädgård. Helkaklat badrum med dusch och wc.</p> <p>OVANPLAN 3 sovrum varav ett med utgång till överbyggd och möblerbar balkong. Ljust och rymligt badrum med kakel/klinker, dubbla handfat, wc och badkar.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	I naturnära och barnvänligt kvarter strax söder om centrum ligger detta fräscha radhus i två plan, lämpligt för såväl sommarboende som året runt. Här bor du i vacker dal granne med fri ängsbacke på skön södersida. Du promenerar eller tar cykeln till skola, aktiviteter och service samt hamn och strand. Bostaden omfattar ljust kök med matplats, tvätt, badrum samt sällskapsrum med höga fönster och utgång till uteplats. På det privata ovanplanet finns tre sovrum, varav det ena med överbyggd balkong, samt rymligt badrum. Öppet upp inock för härlig rymd och med optimala ljusinsläpp. Utemiljön erbjuder entrésida med bilplats samt isolerad förrådsbyggnad. Trädgårdssidan har fin, delvis överbyggd trätarrass, och lättskött gräsmatta.
Adress	Plommonvägen 9, 26937 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Båstad 109:478
Tomt	233 m ² , friköpt. Friköpt trädgårdstomt om 233 m ² med liten gräsmatta, fina äppelträd och stor trätarrass, delvis överbyggd. Möblerbar balkong.
Bilplats	Stensatta bilplatser.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten. Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-06-14)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:13 ändamål: Grönområden Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:9 ändamål: Vägar
Pantbrev	2 st, totalt 2 565 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
---------------	---------------------------

Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 2 301 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 546 000 kr, småhusmark 755 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	2006
Fasad	Puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Papp
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump - golvvärme på BV och radiatorer på OV.
Tv & bredband	Fiber finns. Ny ägare tecknar eget avtal.

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggt, isolerat förråd finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Beställd
---------------	----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 3 personer i hushållet:

Uppvärmning	18 000	EI	0	Vatten/avlopp	11 400
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	1 000	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	4 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	37 200

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 7 900 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Märten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com