

Objektsbeskrivning

Ljungvägen 62A



Ljus och rymlig bostadsrätt i två plan med enastående utsikt, lättskött trädgård, carport och förråd.

Pris	1 500 000 kr
Månadsavgift	7 598 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	5
Boarea	120 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	120 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Välkomnande framsida och entré med kullersten och fin plattsättning. Entré invändigt möts av en rymlig hall med ljust klinkergolv och avhängningsmöjlighet. Vidare in ligger tre sovrum ett badrum med halvkaklade väggar och våtrumsmatta på golv. Tvättstuga med klädkammare, tvättmaskin, torktumlare och vask. Alla rum på nedre plan har plastmatta, ett sovrum trägolv samt garderober.</p> <p>OVANPLAN Stor välkomnande öppen planlösning mellan kök, matplats/vardagsrum samt ett tv-rum, mycket fönster och ljusinsläpp. Badrum med kaklade väggar och våtrumsmatta på golv, dusch och handfat. Balkong i sydväst och utsikt över Kullaberg och Skälderviken. Från vardagsrum utgång till trädgård och träaltan i öst, gränsar till grönområde.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Nu finns möjligheten för nästa familj att förvärva ett 120 kvm boende på 2 plan högt beläget i Grevie med enastående utsikt. Hemmet bjuder på en generös hall, tre sovrum på entréplan, tvättstuga med gott om plats och klädkammare. På det övre planet möts vi av en luftig öppen planlösning som rymmer ett ljust funktionellt kök, vardagsrum/matplats, TV-rum samt badrum. Från köket finns access till balkongen i sydväst som har en enastående utsikt över Kullaberg och Skälderviken. På motsatt sida om balkongen nås ännu en uteplats och en lättskött trädgård med plats för härliga frukostar i solen, lek och avkoppling. Boendet ligger med närhet till lekplats och grönområde. Carport och förråd finns för bekvämligheten liksom kommunikationer strax intill.
Adress	Ljungvägen 62A, 26962 Grevie
Lägenhetsnummer förening	0007
Balkong/uteplats	Träaltan längs med huset på baksidan mot öster som gränsar till gräsmattan. På husets framsida finns balkong i sydväst med plats för bord och stolar.
Bilplats	Carport finns med plats för en bil.

EKONOMI

Månadsavgift	7 598 kr
Andel i förening	5,15402 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	505 745 kr. Utgår från årsredovisning 2022.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

MP

Sida 2 av 4

Namn	Riksbyggens Brf Greviehus nr 2 (org.nr 716406-3336)
Adress	Ljungvägen 62A, 269 62 Grevie
Antal lägenheter	22 st

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan i souterrängparhus
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	EI - vattenburen värme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Carport + förråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2017-01-27
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	88 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	2 250	EI	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	2 250

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 13 535 kWh/år

Nätbolag

Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Märten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com