

Uno Häkansson
Te. mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med medansfående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - x - Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- x - x - x - Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA 30** Lokal trafik. Högsta hastighet 30 km/h
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁** Bostäder
- B₂** Bostadskomplement / Gemensamhetsanläggning
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- våtmark** Fördröjningsmagasin för dagvatten, damm inkl. släntområden
Området förutsätter frigt dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

På med B₁ betecknat område gäller följande:
Minsta tomstorlek är 1100 m²
Största tillåtna byggnadsarea är 250 m², varav max 50 m² uthus, per tomplats

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- skog** Vegetationen bevaras mot Allarpsvägen i söder samt i form av skogsdungar i övergången mot naturreservatet i väster
- äng** Öppet landskap, ängen bevaras
- Utfart** Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

På med B₁ betecknat område gäller följande:
Bostadsbyggnad placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet och garagebyggnad/uthus minst 3 m från gräns mot grannfastighet
Endast friliggande hus

På med B₁, B₂ eller E betecknat område gäller följande:
Endast källarlösa hus

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I** Föreskrivet antal våningar

Bostadshus ges en taklutning mellan 30° - 45°
Övriga byggnader ges en taklutning om minst 22°
Bostadshus med tillhörande garagebyggnad utformas med sadeltak
Fasader skall utgöras av puts alt. tegel. I övrigt se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

DETALJPLAN		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsfärdteckning <input type="checkbox"/> Utlåning eller utställning	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER					
ALLARP 2:101 Skummeslövsstrand Laholms kommun Hallands län				Beslutsdatum MBN Godkännande 2003-03-19	
2002-12-18				Antagande 2003-06-26	
Upprättad av Curt Lignell Arkitektkontor AB - Göteborg Marie Åberg arkitekt SAR/MSA				Laga kraftvinnande 2004-04-07	
SKALA 1:1000 (A3 skala 1:2000)				05-58	

