

Objektsbeskrivning Centralt - Åkerövägen 5



Ljust och exklusivt kedjehus på fin hörna med vacker utsikt över åsen, havet och byn. Modern och påkostad interiör i skandinavisk stil. Garage.

Pris	6 800 000 kr
Objekttyp	Kedjehus
Antal rum	4
Boarea	112 m ²
Tomtarea	477 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

OP-954426

Sida 1 av 4

Boarea	112 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt säljaren.
Allmän beskrivning av interiören	<p>ENTRÉPLAN Hall med klinkergolv och fin överblick mot kök och sällskapsrum i öppen planlösning samt vidare genom stora glaspartier mot den härliga utsikten. Köket har vit inredning med grå stenbänkar, köksö med extra diskho och maskiner utgörande helintegrerad diskmaskin, spishäll med integrerad fläkt samt i rostfritt kyl, frys, inbyggd ugn och micro. I sällskapsrummet möbleras såväl matmöblemang som soffhörna upp invid höga fönster med skjutparti mot utsiktsterrass som expanderar sällskapsytan för sommarens sammankomster. Badrum med enhetligt kakel och klinker samt wc, duschplats, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare, arbetsytta och förvaring. Tilltalande val med svarta armaturer, handdukstork och handtag bryter av och sätter stilen. Förråd- och teknikrum med panna och klinkergolv. Hela planet har golvvärme för skön komfort.</p> <p>OVANPLAN En trappa upp finns privat sovavdelning. Stort master bedroom med klädkammare och utgång till möblerbar balkong med ljuvlig vy över ås, by och hav. Två sovrum samt helkaklat badrum med wc, duschplats, handdukstork och golvvärme.</p> <p>Båda plan har ljust pigmenterat 1-stav parkettgolv samt infälld belysning i badrum och kök.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	<p>På höjden strax ovan byn har detta lilla kvarter växt fram. Svartmålade trähus i modern byggstil med stora terrasser smälter fint in på denna natursköna åsbacke. Nu erbjuds ett av kedjehusen med mycket bra läge på hörna med vacker utsikt mot åsens stigning, byn och havet. Interiört är huset öppet och ljust i skandinavisk stil med påkostade materialval. Entréplanet har fin sällskapsavdelning med välutrustad köksdel och skjutpartier mot generös terrass som bjuder in till avkoppling eller ger plats för socialt umgänge. Uppe finns 3 sovrum varav ett master bedroom med klädkammare och möblerbar balkong samt fina badrum både uppe och nere. Utsikten följer från middagsplats och tv-mys till morgonkoppen i sängen. Garage och förråd kompletterar detta stilrena och kvalitetsrika hus som passar såväl för sommarvistelser som åretrunt-boende. På några minuter nås bykärnan med service, krogar och bad.</p>
Adress	Åkerövägen 5, 26937 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Båstad 109:585
Tomt	477 m ² , friköpt. Gaveltomt med uteplats i öst och väst.
Uteplats	Uteplats i trä som sträcker sig runt huset samt plattsättning på framsida.
Bilplats	Garage för en bil samt plats på uppfart. Gästparkeringar finns för området.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2013-11-27)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:18

Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:19
Samfällighet: Båstad Båstad S:102

Pantbrev 1 st, totalt 4 550 000 kr

TAXERING

Typkod 210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår 2022
Taxeringsvärde 955 000 kr (avser endast mark, taxeringsvärde ej åsatt efter byggnation).

BYGGNAD

Byggnadstyp 2 plan
Byggår 2023
Fasad Träpanel
Stomme Trä
Grundläggning Betongplatta
Bjälklag Trä
Fönster Aluminiumklädda träfönster
Tak Papp
Uppvärmning Frånluftsvärmepump till vattenburet system.
Tv & bredband Ansluten till fibernät.
Övrigt Vattenburen golvvärme på plan 1, radiatorer på plan 2.

ÖVRIGA BYGGNADER

Förråd och garage i anslutning till byggnaden.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	14 500	El	0	Vatten/avlopp	0	
Renhållning	0	Samfällighet/GA	9 700	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	4 500	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	28 700

Ingen fastighetsavgift tillkommer då nybyggnation är skattebefriad första 15 åren.

Kommentar I uppvärmningskostnaden ingår även hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende. Avgift till samfälligheten innefattar kostnad för sophämtning, VA, väghållning samt gemensam el.

Elförbrukning 5 761 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av särskild betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com