

Årsredovisning
för
Brf Strandängen

769617-1946

Räkenskapsåret

2023

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Strandängen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som har sitt säte i Hallands län, Laholms kommun, äger fastigheten Skummeslöv 3:165 med därpå uppförda 3 bostadshus med 8 lägenheter i varje.

Fastighetens adress är Stora Strandvägen 2 A-C, Skummeslövsstrand.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Lars Dahlberg	Ordförande	2024
Magnus Ragnarsson		2025
Katarina Nygren	Kassör	2025
Stefan Krantz	Sekreterare	2025
Ingvar Jarlsfelt		2025

Styrelsesuppleanter		
Helen Dahlquist		2024

Valberedning		
Marianne Ragnarsson	Sammanställande	
Ann Kristine Johansson		
Lars Dahlquist		

Ordinarie revisor		
Nils Olof Sennmalm	Revisor	2024
Eva Åhlund	Revisorssuppleant	2024

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 29 april 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex styrelsemöten.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Gällande föreningens finansiering se not 6 och 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätterna via Söderberg & Partners som också omfattar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättshavarna.

Föreningen har energiklass B

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning: Skummeslöv 3:165
Byggnadsår: 2010,2012
Antal lägenheter: 24 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Bostadsyta, BOA: 1 959 kvm
Tomten ägs av föreningen.
Lokaler: Inga

Samfällighetsförening

Föreningen ingår i samfälligheten Havsbrus samfällighetsförening, [org.nr 717912-9510](#), som omfattar GA 20, 21 och 22.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB

Bostadsrätterna

SHK, Södra Hallandskraft

Besses Städservice AB

Telia

Ekonomisk förvaltning, underhåll av ventilation

Fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg

El

Trappstädning

(Kabel-tv) Bredband + Tv-paket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är negativt - 210 929kr (fg -436 063kr). Resultatet har belastats med ej kassapåverkande avskrivningar om 696 368 kr. Årets resultat exklusive avskrivningar är positivt med 485 439 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens anläggningstillgångar och påverkar inte föreningens likviditet.

Övriga händelser under verksamhetsåret

Kontroll av samtliga brandvarnare och byte av batterier genomfördes i samtliga lägenheter. Batteribyte sker vart 5:e år.

Kontroll av samtliga terrasser och tillhörande förråd genomfördes efter stormen Hans.

Hjälp med röjning av kullen vid infarten och Torgnys kulle har genomförts och kommer i framtiden att genomförs 2 gånger/år.

Representanter från styrelsen har deltagit i gemensamt möte i samfälligheten Havsbrus.

Installation av kodlås i soprummet har genomförts, kod har lämnats ut till medlemmarna och sopkörarna har fått passerbricka.

Fortsatt arbete med underhållsplanen.

El stöd utbetalt till föreningen för belysning, värme och VVS.

Under året har två städdagar genomförts, en på våren och en på hösten. Stor uppslutning från medlemmarna. Till städdagen inköptes en sopmaskin för sopning av parkering mot Stora Strandvägen. Utanför C-huset (södra sidan) plantering av gräsmatta och syrenhäck, samt installation av slingor för robotgräsklipparen.

Föreningens lån om 4 900 000: - förföll 2023-10-31. Det slogs ihop med lånet på 6 800 000kr som omsattes redan förra året. Dessa båda lån har slagits ihop och uppgår nu till 11 700 000kr med en rörlig ränta på 4,75%.

Föreningen amorterar årligen 300 000kr på lånen. Föreningens långfristiga skulder per 2023-12-31 uppgår till

18 900 000kr vilket framgår av not 7

Under föregående verksamhetsår bokades det upp för hög kostnad för vatten. Det är korrigerat under året och därför ser det lite tokigt ut i not 3. Kostnaden för vatten under 2023 var 67 138kr. Detta pga att det inte kommer fakturor från Skummeslövsgården löpande trots påtryckningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	37
Nya medlemmar under räkenskapsåret	2
Avgående medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	35

 NBS

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 575	1 500	1 394	1 422
Resultat efter finansiella poster	-211	-436	-411	-166
Soliditet (%)	72,6	72,4	72,4	72,3
Driftkostnader* kr/kvm	313	432	319	247
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	31	31	29	29
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	836	765	712	694
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 801	9 954	10 107	10 260
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 801	9 954	10 107	10 260
Sparande per kvm (kr/kvm)	248	190	150	275
Räntekänslighet (%)	12,0	13,0	14,0	15,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	255	204	121
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,0	100,0	100,0	96,0

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Uppllysning vid förlust

Resultatet har belastats med ej kassapåverkande avskrivningar om 696 368 kr. Årets resultat exklusive avskrivningar är positivt med 485 439 kr.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens anläggningstillgångar och påverkar inte föreningens likviditet.



Nes

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 100 550	389 226	-2 098 770	-436 063	52 954 943
Disposition av föregående års resultat:			-436 063	436 063	0
Underhållsfond		61 200	-61 200		0
Årets resultat				-210 929	-210 929
Belopp vid årets utgång	55 100 550	450 426	-2 596 033	-210 929	52 744 014

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 534 834
årets förlust	-210 927
	-2 745 761

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	61 200
	-2 806 961
	-2 745 761

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



NBS

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 574 564	1 499 600
Övriga rörelseintäkter		157 190	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 731 754	1 499 600
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-745 684	-936 163
Personalkostnader	4	-25 618	-22 701
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-696 368	-696 368
Summa rörelsekostnader		-1 467 670	-1 655 232
Rörelseresultat		264 084	-155 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		966	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 977	-280 431
Summa finansiella poster		-475 011	-280 431
Resultat efter finansiella poster		-210 927	-436 063
Resultat före skatt		-210 927	-436 063
Årets resultat		-210 927	-436 063



1008

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	71 646 249	72 342 617
Summa materiella anläggningstillgångar		71 646 249	72 342 617
Summa anläggningstillgångar		71 646 249	72 342 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		287 654	272 940
Övriga fordringar		19 499	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 908	14 492
Summa kortfristiga fordringar		333 061	287 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		635 012	497 102
Summa kassa och bank		635 012	497 102
Summa omsättningstillgångar		968 073	784 548
SUMMA TILLGÅNGAR		72 614 322	73 127 165

 10/5

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 100 550	55 100 550
Reservfond		450 426	389 226
Summa bundet eget kapital		55 550 976	55 489 776
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 596 033	-2 098 771
Årets resultat		-210 927	-436 063
Summa fritt eget kapital		-2 806 960	-2 534 834
Summa eget kapital		52 744 016	52 954 942
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut	7	700 000	7 200 000
Summa långfristiga skulder		700 000	7 200 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		18 500 000	12 300 000
Leverantörsskulder		102 510	18 449
Övriga skulder		0	7 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		567 796	646 167
Summa kortfristiga skulder		19 170 306	12 972 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 614 322	73 127 165

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-210 927	-436 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		696 368	696 368
Betald skatt		-19 485	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		465 956	260 305
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-14 714	-23 010
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 416	67 142
Förändring av leverantörsskulder		84 061	-86 415
Förändring av kortfristiga skulder		-85 977	169 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten		437 910	387 491
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-300 000	-300 000
Årets kassaflöde		137 910	87 491
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		497 102	409 610
Likvida medel vid årets slut		635 012	497 101



NOJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas enligt med BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1, årsredovisningen i mindre företag K2.

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fodringar har efter individuella bedömningar upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Underhåll som utförs enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan ianspråktagande för genomförande åtgärder överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Personal

Ingen personal finns

Anläggningstillgångar

Avskrivningen enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på nyttjandeperioden.

Nedskrivningar sker vid bestående värdenedgång

Följande avskrivningstid tillämpas

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 574 580	1 499 600
	1 574 580	1 499 600

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och från 2023 även bredband



Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
El	88 678	99 590
Värme	198 436	277 402
Vatten och avlopp	-2 862	122 020
Sophantering	29 499	29 412
Städning	62 613	48 400
Snöröjning	8 438	0
Trädgårsskötsel	8 832	21 790
Reparation o underhåll av fastighet	36 134	17 798
Underhåll ventilation	92 003	72 356
Planerat Underhåll	0	111 460
Övriga fastighetskostnader	834	11 589
Fastighetsförsäkringspremie	41 608	37 000
(Kabel-tv), Bredband + Tv-paket	66 256	9 020
Hiss	27 122	24 022
Övriga förvaltningskostnader	13 727	11 903
Ekonomisk förvaltning	53 838	33 394
Bankkostnader	3 806	2 797
Havsbrus samfällighet	12 000	0
Vattenskada samt ersättning	4 722	6 190
	745 684	936 143

Not 4 Arvode för Styrelse- och revisorer

	2023	2022
Arvode för Styrelse- och revisorer	25 618	22 701

I denna summa ingår arvode, socialaavgifter och föreningsvald revisorkostnader.

 NR

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 853 131	77 853 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 853 131	77 853 131
Ingående avskrivningar	-5 510 514	-4 814 146
Årets avskrivningar	-696 368	-696 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 206 882	-5 510 514
Utgående redovisat värde	71 646 249	72 342 617
Taxeringsvärden byggnader	20 440 000	20 440 000
Taxeringsvärden mark	2 448 000	2 448 000
	22 888 000	22 888 000
Bokfört värde byggnader	63 430 012	64 126 380
Bokfört värde mark	8 216 237	8 216 237
	71 646 249	72 342 617

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	700 000	7 200 000
	700 000	7 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 500 000	12 300 000
	18 500 000	12 300 000

 NS

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,170	2024-10-30	6 500 000	6 500 000
Stadshypotek	1,306	2025-03-30	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	4,800	2024-10-31	11 700 000	5 200 000
Stadshypotek				6 800 000
			19 200 000	19 500 000
Årets amortering			300 000	300 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	21 549 000	21 549 000
	21 549 000	21 549 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Höjning 3 % på avgiften från 1/1-2024.

Skummeslövsstrand 2024 - 03-18



Lars Dahlberg
Ordförande



Katarina Nygren



Stefan Krantz

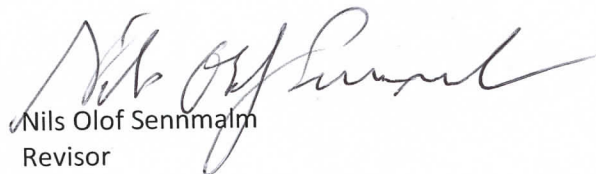


Magnus Ragnarsson



Ingvar Jarlsfelt

Min revisionsberättelse har lämnats 18/3 2024



Nils Olof Sennmalm
Revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Föreningsstämman i Brf Strandängen Org nr 769617-1946

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Strandängen för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

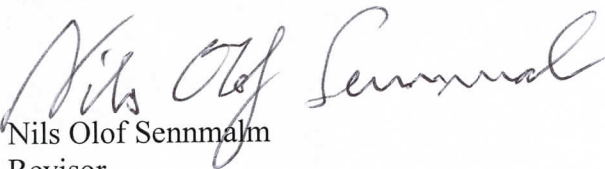
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen ÅRL och bokföringsnämndens BFN:s allmänna råd 2016:10, årsredovisning för mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2024-03-18


Nils Olof Sennmalm
Revisor