

Objektsbeskrivning

Väster - Lindallén 16, lgh 112



Välkommen till Brf Skånegården och till denna superfina 2:a med inglasad balkong, utmärkt belägen på andra våningen med utsikt.

Pris	3 400 000 kr
Månadsavgift	3 468 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	40 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

OP

Sida 1 av 4

Boarea	40 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
Allmän beskrivning av interiören	Ta grinden in till området och gå en trappa upp till ovanplan. Stig sedan in i hallen med plats för avhängning och bra med förvaring/garderober. In till vänster finns sovrum och vidare förbi ett helkaklat badrum med dusch, wc, handdukstork, tvättmaskin, golvvärme och infälld belysning. Köket ligger i vinkel och är utrustat med spishäll, ugn, spisfläkt, micro, diskmaskin och integrerad kyl/frys. Köket har dessutom en bardel vänd mot de sociala ytorna. Ta ett trappsteg ner till allrummet som har utgång mot inbyggd balkong med skjutbart glasparti. Härifrån har du en trevlig utsikt över föreningens gemensamma poolområde och även en härlig utsikt över havet.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till Brf Skånegården och denna superfina och ljust inredda 2:a med inglasad balkong - ett boende som erbjuder både komfort och fantastisk livsstil. Denna lägenhet är utmärkt belägen på andra våningen med en utsikt som sträcker sig över trädgården, poolen och vidare mot det glimrande havet. Lägenheten är ljus och fräsch med en smart planlösning. Den inglasade balkongen blir som en förlängning av vardagsrummet och här kan frukosten eller middagen avnjutas skyddad från väder och vind. För den som söker rekreation, nöjesupplevelser, sportaktiviteter eller strandliv så är boendet idealiskt. Här har du allt inom räckhåll och du behöver inte bekymra dig om det praktiska. Brf Skånegården är en välskött förening med bekvämligheter för sina medlemmar. Som boende har du tillgång till föreningens generösa resurser inklusive gästrum. Föreningens aktivitetsområde är perfekt för grillning, lek eller sommarhäng. Härifrån har du direkt tillgång till strandpromenaden och havet.
Adress	Lindallén 16, lgh 112, 269 34 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	112
Våning	2 av 2
Balkong/uteplats	Balkong finns. Inbyggd balkong med trätrall och skjutbart glasparti.
Bilplats	Bilplats finns. Parkeringstillstånd ingår i månadsavgiften. Man parkerar på föreningens parkeringsytor. Inga bestämda platser.
Övrigt	Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet. För mer information om BRF Skånegården, besök www.skanegarden.se

EKONOMI

Månadsavgift	3 468 kr. I månadsavgiften ingår vatten, varmvatten, tillgång till parkeringar, gemensamma lokaler och ytor, bas-utbud för TV och anslutning till fibernät. Elförbrukningen debiteras separat baserad på individuell förbrukning.
---------------------	---

Andel i förening	0,7764 %
Bostadsrättens indirekta nettoskulsättning	176 047 kr. Utgår från årsredovisning 2022
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Skånegården (org.nr 739400-2120)
Hemsida	skanegarden.se
Adress	Lindallén 13, 269 34 Båstad
Antal lägenheter	106 st
Gemensamma utrymmen	Föreningen har stora, trevliga trädgårdsområden med bl a uppvärmd pool och aktivitetsområde vid Strandpromenaden. I Gamla Skånegården - föreningens huvudbyggnad - finns samlingslokaler, gästrum, tvättstuga och bastu.
Renoveringar	Beslutad underhållsplan finns för omfattande renovering av föreningens byggnader vilket i första hand finansieras genom gjorda kapitaltillskott och ökad belåning.
Överlåtelseavgift	1 320 kr, betalas av köparen
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljehus
Byggår	1970
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber finns

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Tillgång till föreningens gemensamma utrymmen så som gästlägenheter, salonger, förrådsutrymmen, tvättstuga, poolområde och bastu mm.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2021-11-08

Energiklass Byggnaden har energiklass G på en skala A-G.



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 200	El	0	Vatten/avlopp	0	
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa	
					månadskostnad	1 200

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och debiteras separat baserad på individuell förbrukning från föreningen halvårsvis. Uppvärmningskostnad baseras på säljarens förbrukning 2023. Bostaden har använts som permanent boende.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com