

Objektsbeskrivning

Hovs Hallar - Hovshallavägen 142



Längst ut i Hovs Hallar - där himmel möter hav - säljer vi detta enkla sommarhus med fin känsla och gränslös charm på stor tomt. Ett litet paradiset!

Pris	5 400 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	82 m ²
Tomtarea	1 898 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

OP-954437

Sida 1 av 4

Boarea	82 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	Kök med elspis, kyl/frys samt kamin. Stort allrum med kamin. Två sovrum. Wc.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Längst ut på Bjärehalvön - där himmel möter hav - ligger Hovs hallar med öppet, dramatiskt landskap och andlöst vacker natur. Vi har fått uppdraget att sälja detta söta lilla sommarhus som varit i släktens ägo sedan byggåret 1939. Bostaden är enkel men har fin känsla och gränslös charm, ett ställe man inte stöter på så ofta på bostadsmarknaden. Huset rymmer sällskapsrum med kamin, två sovrum, eltoalett samt kök med kamin. Avlopp saknas och vatten finns utvändigt och alltså inte indraget i huset. Det privata läget är helt fritt från insyn och lummig grönska bäddar in den kärleksfullt skötta trädgården om 1.898 m ² fylld med formklippt buxbom, blåregn, liljor och rosor. Uteplatser och stensättningar skapar flera rum i trädgården. Litet gästhus med sovrum samt uthus tillhör. Flytta in och lev enkelt sommarliv eller börja om från början och gör detta paradiset till ditt eget. Var vänlig och respektera säljarens önskan om bokade privata visningar via mäklaren. Välkommen!
Adress	Hovshallavägen 142, 26991 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Segeltorp 4:14
Tomt	1 898 m ² , friköpt
Bilplats	Bilplats för en bil finns på tomten.
Vatten & avlopp	Enskilt vatten. Avlopp saknas.
Planbestämmelser	Landskapsbildsskydd (1978-10-05) Fastigheten ligger utanför detaljplan.
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter förmån: Förmån: Officialservitut Väg, 11-HOV-315.1 Gemensamhetsanläggningar: Samfällighet: Båstad Segeltorp S:1
Pantbrev	2 st, totalt 1 000 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 3 199 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 302 000 kr, småhusmark 1 897 000

OP-954437

Sida 2 av 4

kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1939
Fasad	Träpanel, korsvirke, puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund samt svale
Fönster	Enkelglas samt 3-glasfönster
Tak	Papp
Uppvärmning	Direktverkande el samt 2 kaminer.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	6 000	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	1 000	Försäkring	3 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	12 300

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 1 200 kWh/år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

Fastigheten säljs med visst lösöre.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com