

Objektsbeskrivning

Glimminge - Graneliden 19



Med närhet till badbrygga och tennisbanor

Pris	6 500 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	112 m ²
Tomtarea	1 513 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	112 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	Från framsidan nås entrén. Hall med avhängningsmöjligheter. Kontor/pentry med kyl och vinkyl. Helkaklat badrum med dusch, kommod, wc samt tvättmaskin. Stort sovrum med garderob och dubbeldörrar ut till altan. Tillbaks till entrén och vidare in i bostaden finns ytterligare ett helkaklat badrum med dusch, handfat, wc och handdukstork. Vit köksinredning från Myresjökök inrymmande diskmaskin, spis, spisfläkt kyl och liten frys. Från köket glasdörr som leder ut till altanen. Matplats, ytterligare två sovrum och rymligt vardagsrum med högt till tak. Vackert vitlaserat/vitmålat furugolv samt tak. Från vardagsrum glasdörr ut till den överbyggda altanen som sträcker sig runt knuten. Hall, badrum samt kontor klinkergolv. Golvvärme i rummen med klinker.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Välkommen att uppleva detta ljuvliga boende i Glimminge - endast 200 meter från det glittrande havet! Här bor du på en stor, ljuvlig tomt som insuper naturens skönhet. Husets vackra spröjsade dörrar leder ut till flertalet soliga uteplatser vilket ger dig möjlighet att njuta från morgon till kväll - utmärkt för grillkvällar eller bara njuta av den friska havsluften - här finns alltid en perfekt plats för ro och vila. Strax nedanför tomten leder vägen till badbrygga, kiosk och tennisbanor. Interiört består huset av vitlaserade furugolv som pryder stora delar av bostaden och ett vardagsrum med imponerande takhöjd och öppenspis. I övrigt rymt tre sovrum, kök, matplats och två badrum. På tomten står en gäststuga, två bra förråd och lekstuga. Parkeringsmöjlighet, laddbox och robotgräsklippare finns
Adress	Graneliden 19, 26993 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Glimminge 39:155
Tomt	1 513 m ² , friköpt. Stor ljuvlig tomt med gräsmatta som är omringad av naturens skönhet såsom träd, växtlighet och vackra klippstenar.
Uteplats	Härlig träaltan som sträcker sig längsmed baksidan huset. Flertalet uteplatser i rofyllt naturskönt läge.
Bilplats	Parkeringsplats på tomt samt laddbox
Vatten & avlopp	Kommunalt avlopp. Glimminge andelsvattenförening
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1967-11-10)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Glimminge GA:4 ändamål: Vägar
Pantbrev	5 st, totalt 1 400 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
---------------	---------------------------

Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 3 445 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 515 000 kr, småhusmark 1 930 000 kr

BYGGNAD

Byggår	1966.Tillbyggnad 2011 om 50 m ²
Fasad	Trä
Stomme	Stocktimrat
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster och 3-glasfönster
Tak	Papptak
Uppvärmning	Direktverkande el och luftvärmepump
Tv & bredband	Fiber finns
Renoveringar	Friggebod 2009 Förråd 2005 Förråd 2014 Lekstuga 2012 Ny el i gamla delen 2003 Luftvärmepump 2023 Radiatorer Varmvattenberedare Myresjökök 2003 Lilla badrummet 2003 Tvättmaskin 2011 Ytskiktsbehandling storstuga+matplats 2023 Nytt tak gamla delen 2022 Laddbox 2019 Robotgräsklippare 2016
Övrigt	Friliggande gästhus. Laddbox Robotgräsklippare

ÖVRIGA BYGGNADER

Gästhus innehållande sovrum
Friggebod
Förråd
Lekstuga

OP

Sida 3 av 4

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	14 500	El	0	Vatten/avlopp	4 000	
Renhållning	1 900	Samfällighet/GA	900	Vägavgift/snö	800	
Sotning	500	Försäkring	4 500	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	27 100

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 7 157 kWh/år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com