

Objektsbeskrivning

Vegavägen 8



Havsnära på mysig återvändsgata i Skummeslövsstrand

Pris 2 475 000 kr

Objekttyp Friliggande villa

Antal rum 4

Boarea 97 m²

Tomtarea 673 m²

INTERIÖR

Antal rum 4 varav 3 sovrum

Boarea 97 m²

MP-954476

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Allmän beskrivning av interiören

Möblerbar hall med kapprum och gästtoalett. Luftigt sällskapsrum med öppet upp inock, träspaljé som skärmar av sällskapsrummet från köket. Köket utrustat med kyl, frys, spis, spisfläkt samt diskmaskin. I övrigt tre sovrum varav ett lite större och två med garderober. Badrum med handfat, wc, dusch och handdukstork. Tvättstuga/groventré med tvättmaskin, torktumlare, tvättho samt värmepanna. Plastmatta på samtliga golv.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Petit, gulligt och med potential på lugn återvändsgata i Skummeslövsstrand - nära strand, matbutik, bageri och restauranger. En bostad som fungerar såväl för åretruntboende som fritidsboende. Sällskapsrum med öppet upp i taknock och träspaljé som skärmar av mellan sällskapsrum och kök. Utöver detta erbjuder huset väldisponerad planlösning med tre sovrum, badrum, tvättstuga och gästtoalett. På tomtens finns garage med automatisk port och vidbyggt förråd. Här bor man nära E6:an och med närhet till tågstationen i Båstad.

Adress

Vegavägen 8, 31272 Skummeslövsstrand

Fastighetsbeteckning

Laholm Skummeslöv 24:39

Tomt

673 m², friköpt. Lättskött trädgårdstomt med gräsmatta, buskar. Omringad av häck på baksidan som gränsar till lekplats/grönområde.

Uteplats

Stensatt överbyggd uteplats på baksidan.

Bilplats

Garage samt uppställningsplats finns

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Byggnadsplan (1985-07-19)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Laholm Skummeslöv GA:10 ändamål: Grönområden,
Samfällighet: Laholm Skummeslöv S:23

Pantbrev

2 st, totalt 741 250 kr

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2024

Taxeringsvärde

Totalt 2 306 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 340 000 kr, småhusmark 966 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1985
Fasad	Träpanel
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund. Lucka finns
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump (2015) till vattenburna element
Tv & bredband	Fiber finns
Renoveringar	Träpanelen målad -21

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage med automatisk portöppnare samt vidbyggt förråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2024-10-31
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	88 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	13 800	El	0	Vatten/avlopp	5 100
Renhållning	2 800	Samfällighet/GA	1 000	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					26 700

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 525 kr.

Kommentar	Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna, vid permanent boende
Elförbrukning	6 871 kWh/år

MP-954476

Sida 3 av 4

Nätbolag

Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com