

## Objektsbeskrivning

### Centralt - Klinkehögsvägen 7A



*Supercentralt och bekymmersfritt intill affärer, service och kommunikation. Praktiskt förråd och balkong med soligt söderläge ingår!*

<b>Pris</b>	1 850 000 kr
<b>Månadsavgift</b>	5 288 kr
<b>Objekttyp</b>	Lägenhet
<b>Antal rum</b>	2
<b>Boarea</b>	58 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

MP-954269

Sida 1 av 4

**Boarea** 58 m<sup>2</sup>

**Areakälla** Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.

**Allmän beskrivning av interiören** Stig på!

När man kommer in i hallen möts man av ljusinsläppet från sällskapsrummet. Kapprum finns i hallen liksom förvaring bakom skjutparti. Till höger finns rymligt badrum med trevligt fönster. Här finns duschplats, wc, handdukstork, handfat, tvättmaskin, torktumlare samt kakel/klinker. Till vänster om hallen finns ett rejält sovrum med praktisk garderobsvägg. Rakt fram välkomnas man av ett härligt sällskapsrum som ligger med öppen planlösning mot kök och matplats. Från det stora rummet nås den trevliga balkongen mot söder. Köket är utrustat med spis, spisfläkt, diskmaskin och kyl/frys. I bostaden är det förutom praktiskt klinkergolv i hallen genomgående parkettgolv. Sammantaget är lägenheten trevligt planerad, i gott skick och med mycket bra förvaringsmöjligheter.

## ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

**Beskrivning** Bosätt dig supercentralt och bekymmersfritt, för maxad livskvalitet, i denna välplanerade lägenhet på andra plan. Dagens aktiviteter promenerar du med lätthet till, havsbad, tennistimme, skola, ärenden till mataffär samt busstorg för dig som pendlar. Den trevliga bostaden har öppen planering mellan kök och sällskapsrum, ett bra sovrum med garderobsvägg, kombinerat badrum/tvättstuga samt en välkomnande hall med kapprum och önskvärda förvaringsmöjligheter. Utöver detta har man eget förråd i anslutning till bostadens entré och balkong mot söder. Möjlighet att hyra parkeringsplats.

**Adress** Klinkehögsvägen 7A, 269 32 BÅSTAD

**Lägenhetsnummer förening** 27

**Lägenhetsnummer adressregister** 1101

**Våning** 2 av 2

**Balkong/uteplats** Balkong finns.

**Bilplats** P-plats går att hyra för 300 kr/mån.

## EKONOMI

**Månadsavgift** 5 288 kr. Inklusivt värme

**Andel i förening** 3,88013 %

**Andel av årsavgift** 3,88013 %

**Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning** 1 055 768 kr. Utgår från årsredovisning 2023.

**Pantsättning** Bostadsrätten är pantsatt.

## FÖRENING

**Namn** Brf Argus 4 i Båstad (org.nr 769634-6381)

**Adress** Klinkehögsvägen, Båstad

### Kontaktperson

**Antal lägenheter** 32 st

**Antal lokaler** 1 st

**Parkering** 18 parkeringsplatser

**Renoveringar** 2011 - nya fasader

## BYGGNAD

**Byggnadstyp** Flerfamiljhus

**Byggår** 2006

**Fönster** 3-glasfönster

**Uppvärmning** Närvärme med växlare, vattenburet värmesystem.

**Tv & bredband** Fiber finns.

## ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Privat förråd i anslutning till lägenheten.  
Cykelförråd samt miljöhus med sortering.

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Utförd 2021-11-03

**Energiklass** Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

**Energiprestanda primärenergital** 99 kWh per m<sup>2</sup> och år



---

## DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

---

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	300	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa</b>	
				<b>månadskostnad</b>	<b>300</b>

**Kommentar** Avser uppskattad kostnad för hushållsel.

**Elförbrukning** 1 661 kWh/år

**Nätbolag** Bjäre Kraft

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Mårten Persson  
*Fastighetsmäklare*  
0708-692744

[marten@stigbertils.com](mailto:marten@stigbertils.com)