

Objektsbeskrivning

Centralt - Aromavägen 52, lgh 1103



Modern och fräsch bostad med öppen planlösning mellan sällsrum och kök. Inglasade balkonger och utsikt mot söder och norr.

Pris	3 400 000 kr
Månadsavgift	6 588 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	79 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

Boarea	79 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	Hall med klinkergolv och garderob. Helkaklat wc samt separat klädkammare. Öppet sällskapsrum med köksdel och yta för såväl matmöblemang som soffhörna. Rummet förlängs av generösa, inglasade balkonger åt två väderstreck med vacker utsikt. Köket har vit inredning med grå bänkar, bardel och maskiner i rostfritt, utgörande kyl, frys, inbyggd ugn och micro, spishäll och fläkt samt helintegrerad diskmaskin. Två sovrum med garderober och det ena med helkaklat badrum en-suite med golvvärme, wc, duschplats, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. Samtliga rum och kök med parkettgolv.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	I Bonums Brf Apelgården, ett seniorboende centralt i Båstad, säljer vi nu en ljus och modern 3:a på andra våningen med utsikt mot såväl norr som söder. Bostadens hjärta är det stora och ljusa sällskapsrummet med öppen planlösning mot kök. Köket är stilrent med rostfria vitvaror och grå bänkskiva. Lägenheten har två fina inglasade balkonger, en mot söder och en mot norr, vilka skapar extra rum under de varma sommarmånaderna. Två sovrum varav ett med tillgång till eget badrum/tvätt med kaklade väggar och golv. Gott om förvaringsmöjligheter i separat klädkammare och garderober i båda sovrum. Kapprum och gästwc. Boendet erbjuder moderna lösningar såsom hiss, automatiska dörröppnare till trapphus och gemensamma utrymmen. Elektronisk dörrkikare monterad i den privata entrédörren ger ökad trygghet. Föreningen har gästrum, festlokal samt tvättstuga. Här bor du med närhet till gång- och cykelväg som leder in till affärer och busstorg samt till vacker natur.
Adress	Aromavägen 52, lgh 1103, 269 37 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	210103001-2203
Lägenhetsnummer adressregister	2203
Våning	2
Balkong/uteplats	Två fina, inglasade balkonger finns.
Bilplats	Privat parkeringsplats tillhör (300 kr/mån) samt gästparkering.

EKONOMI

Månadsavgift	6 588 kr. Inklusive värme
Andel i förening	2,66172 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	695 210 kr. Utgår från årsredovisning 2023.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Bonum Brf Apelgården i Båstad (org.nr 769630-1758)

Adresser i föreningen

- Aromavägen 50, 26937 Båstad
- Aromavägen 52, 26937 Båstad

Fastighetsbeteckning Båstad 109:575

Antal lägenheter 34 st

Gemensamma utrymmen Gemensamhetslokal, övernattningslägenhet samt tvättstuga.

Överlåtelseavgift 1 470 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 588 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 2017

Fönster 3-glasfönster

Uppvärmning Fjärrvärme

Ventilation Mekanisk ventilation

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Ansluten till fibernät.

Övrigt Huset är planerat med moderna lösningar såsom hiss, automatiska dörröppnare till trapphus och gemensamma utrymmen samt elektronisk dörrkikare monterad i sin privata entrédörr för ökad trygghet.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Privat förråd på souterrängplan samt tillgång till föreningens gemensamma utrymmen med samlingslokal (kök, uteplats och wc), komplett gästlägenhet, tvättstuga och cykelförråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-03-01
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	95 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	0	El	500	Vatten/avlopp	586
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	100				
				Summa månadskostnad	1 186

Kommentar Övrigt avser kostnad för varmvatten och kabel-Tv/fiber.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

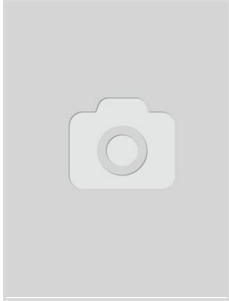
ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Den indirekta nettoskuldssättningen är beräknad på det andelstal föreningen tillhandahåller.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com