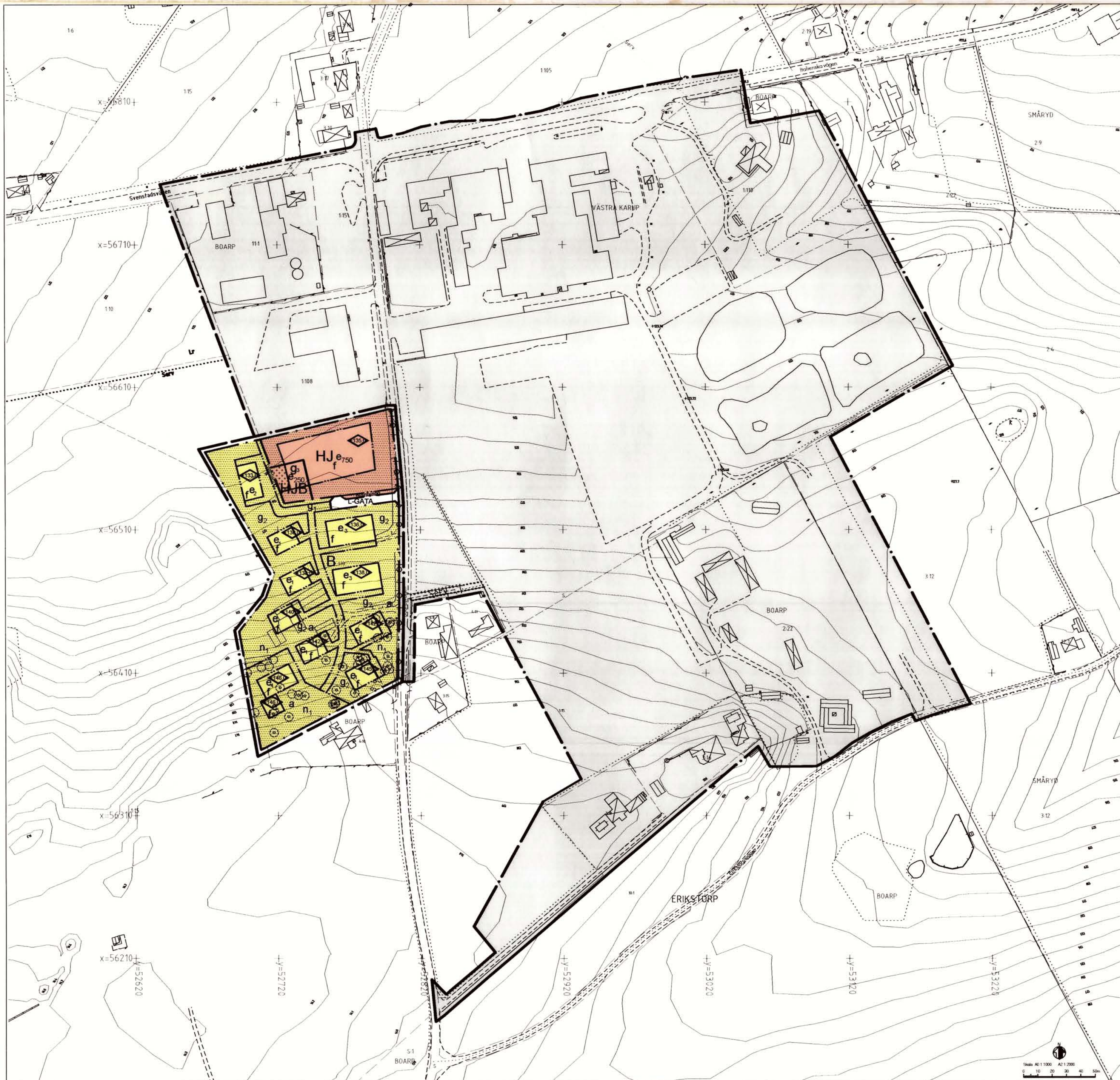




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

HJ Handel, hantverk, småindustri samt lager för jordbrukets behov av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

HJB Handel, hantverk och småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad alternativt gemensamhetsanläggning för intilliggande bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD

- Θ_{ax} Högsta tillåtna byggnadsareal i kvadratmeter.
- Θ_1 Friliggande hus. Högsta byggnadsareal är 210m² varav 60m² endast får vara utvändig veranda.
- Θ_2 Parhus. Högsta byggnadsareal är 280m² varav 80m² endast får vara utvändig veranda.
- Θ_3 Radhus. Högsta byggnadsareal är 360m² varav 120m² endast får vara utvändig veranda.
- Θ_4 Friliggande hus. Högsta byggnadsareal är 270m² varav 70m² endast får vara utvändig veranda.
- Θ_5 Friliggande hus. Högsta byggnadsareal är 160m² varav 60m² endast får vara utvändig veranda.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafik
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för park
- g3 Om marken används för bostadsändamål får endast gemensamma lokaler för bostadsområdet finnas.

En 60 centimeter hög mur skall finnas invid fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas.
- n1 Befintliga inmäta och insyftade träd skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av lövträd med stamdiameter av minst 20 cm.

Plantering skall finnas.

Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.

f Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till det visuellt känsliga läget.

Skyllar skall utformas i enlighet med skyltprogram för Båstad kommun.

Fasader ska dämpa till högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus.

Byggnader skall utföras radonskyddade.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Marklov krävs för att fälla träd.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Del av utställningshandlingens planområde som nu undantas från antagande.

ANTAGANDEHANDLING

☐ Enkelt planförfarande

☒ Normalt planförfarande

Detaljplan för
Del av Västra Karup 1:112
i Boarp, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på planavdelningen i november 2009

Per Iwansson
Planchef

Lisa Rönneberg
Planarkitekt

GRUNDKARTEN
Grundkartan är upplagd i april 2008 på grundval av
Båstads kommuns prestanda.
Fastighetsindelningen över Båstads kommun i april 2008.
Koordinatsystem i plan: R101 Sv
Koordinatsystem i höjd: R100

Arne Karlsson, Geodetiska AB

PLANKARTA

BESTÄMMELSER

Planen utgår från: