



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

L-GATA Lokalgata

#### Kvartersmark

B Bostäder

HJ Handel, hantverk, småindustri samt lager för jordbrukets behov av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

HJB Handel, hantverk och småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad alternativt gemensamhetsanläggning för intilliggande bostäder.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>max</sub> Högsta tillåtna byggnadsareal i kvadratmeter.
- e<sub>1</sub> Friliggande hus. Högsta byggnadsareal är 210m<sup>2</sup> varav 60m<sup>2</sup> endast får vara utvändigt veranda.
- e<sub>2</sub> Parhus. Högsta byggnadsareal är 280m<sup>2</sup> varav 80m<sup>2</sup> endast får vara utvändigt veranda.
- e<sub>3</sub> Radhus. Högsta byggnadsareal är 360m<sup>2</sup> varav 120m<sup>2</sup> endast får vara utvändigt veranda.
- e<sub>4</sub> Friliggande hus. Högsta byggnadsareal är 270m<sup>2</sup> varav 70m<sup>2</sup> endast får vara utvändigt veranda.
- e<sub>5</sub> Friliggande hus. Högsta byggnadsareal är 160m<sup>2</sup> varav 60m<sup>2</sup> endast får vara utvändigt veranda.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafik
- g<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för park
- g<sub>3</sub> Om marken används för bostadsändamål får endast gemensamma lokaler för bostadsområdet finnas.

En 60 centimeter hög mur skall finnas invid fastighetsgräns.

### MARKENS ANORDNANDE

- n1 Körbar utfart får ej anordnas.
- n1 Befintliga inmätta och insyftade träd skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av lövträd med stamdiameter av minst 20 cm.

#### plantering

Plantering skall finnas.

Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

### BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- f Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.
- f Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till det visuellt känsliga läget.

Skylltar skall utformas i enlighet med skyltprogram för Båstads kommun. Fasader ska dämpa till högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus. Byggnader skall utföras radonskyddade.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Marklov krävs för att fälla träd.
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Del av utställningshandlingens planområde som nu undantas från antagande.

### ANTAGANDEHANDLING

- Enkelt planförfarande
- Normalt planförfarande

Detaljplan för  
**Del av Västra Karup 1:112**  
 i Boarp, Båstads kommun, Skåne län  
 Upprättad på planavdelningen i november 2009

Per Ivarsson  
 Planchef

Lisa Rönnberg  
 Planarkitekt

GRUNDKARTAN  
 Grundkartan är uppdaterad i april 2008 på grundval av Båstads kommuns prestanda.  
 Fastighetsindelningen över Båstads kommun i april 2008.  
 Koordinatystem = planRTK01 SvV  
 Koordinatystem = NGS 1960.

REGISTRERINGSNUMMER  
 Planen utgår från:

Per Ivarsson, Gladöcka AB

**PLANKARTA**

Skala A0 1:1000 A2 1:2000  
 0 10 20 30 40 50m