

# Originalkarta

Förslag  
till byggnadsplan för  
**Ramsjöstrand**  
i V. Karups socken, V. Bjäre kommun,  
Kristianstads län.  
Upprättat år 1960 av

*W. Sjögren*  
distriktslantmätare

0 50 100 150 200 meter

Skala 1:2000

Kompletterat i oktober 1961 av

*W. Sjögren*  
distriktslantmätare

## Beteckningar:

### Grundkartan

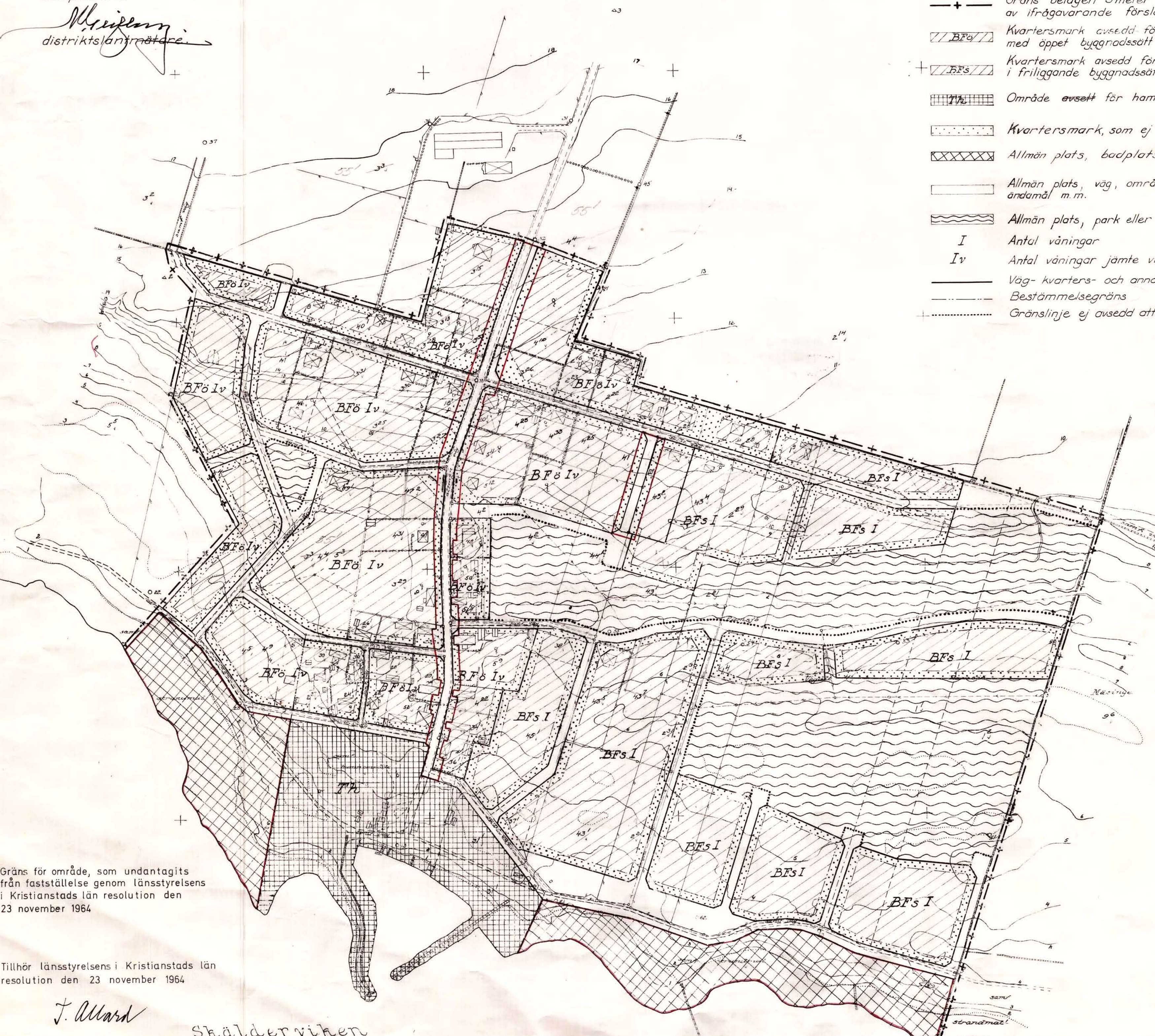
- Fastighetsgränser
- Stenmur
- - - - - Sködmur
- o o o o o o o o o o Häck
- Staket
- Dike
- + - - - - Befintlig avloppsledning
- + - - - - Befintliga byggnader
- ~ Vattenpump, brunn, källa
- ⊕ Avloppsbrunn
- - - - - Befintlig väg
- △ o Triangel- resp. polygonpunkt
- Gräns mellan olika ägaslag
- oo Nivåkurva
- ||||| Strandlinje

Grundkartans riktighet bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*W. Sjögren*

### Byggnadsplanekartan

- + - - - - Gräns belägen 3 meter utanför område som beröres av ifrågakarande förslag
- BFo Kvartersmark avsedd för permanent bestadsändamål, med öppet byggnadsätt
- BFs Kvartersmark avsedd för sportstugebebyggelse i friliggande byggnadsätt
- TT Område avsett för hamnändamål
- ... Kvartersmark, som ej får bebyggas
- XXXX Allmän plats, badplats
- Allmän plats, väg, område avsett för parkeringsändamål m.m.
- ~ Allmän plats, park eller plantering
- I Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte vindsinredning
- Väg- kvarters- och annan områdesgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- + - - - - Gränslinje ej avsedd att fastställas



— Gräns för område, som undantagits från fastställelse genom länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 23 november 1964

Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 23 november 1964

*J. Allard*

Skalderviken

Denna karta tillhör Västra Bjäre kommunalfullmäktiges beslut den 11 dec 1961, § 11.

*Sten Söderman*  
kommunalfullmäktiges ordf.

VÄSTRA BJÄRE  
BYGGNADSNÄMNDEN  
19. 11. 68  
Dnr. Lin. 2

797



Avekrift

24 NOV 1964

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Västra Bjäre kommun den 11 december 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Ramsjöstrand, Västra Karups socken, Västra Bjäre kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en ev distriktslantmätaren M. Glifberg år 1960 upprättad och i oktober 1961 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantagas dels två områden, vilka å bifogat utdrag av karta angivits med röda begränsningslinjer, delsock de två invid stranden belägna områden, vilka å byggnadsplanekartan betecknats som Allmän pläte, badplats.

Enligt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägarna till följande fastigheter utan ersättning skole upplåta de markområden, vilka å en till ärendet hörande karta angivits med nedan nämnda färgbeteckningar:

<u>Ägare</u>	<u>Festighet</u>	<u>Markområdets färg på kartan</u>
Karin Elofson	Ramsjö 1 <sup>2</sup>	grönt
Sture Paulsson	" 1 <sup>4</sup>	blått
Gustav Pettersson	" 1 <sup>7</sup>	
	Vegalt 4 <sup>1</sup>	mörkbrunt
Dödsboet efter Anna Söderman	Ramsjö 43 <sup>1</sup>	rött
Ingrid Hellsten, Jan Hellsten och Gerå Hellsten	" 45 <sup>1</sup>	blågrönt

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom den del av byggnadsplanområdet, vilken är belägen öster om allmänna vägen Ramsjö - Ramsjöstrand, icke får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning för områdesdelen anordnats i erforderlig mån; dock att från nybyggnadsförbudet undantages fastigheterna Ramsjö 2<sup>16</sup>, 2<sup>23</sup>, 3<sup>26</sup>, 4<sup>10</sup> och tomtplatsen omedelbart norr om 4<sup>10</sup>, Ramsjö 4<sup>22</sup>, 4<sup>23</sup>, 4<sup>33</sup>, 5<sup>9</sup>, 5<sup>11</sup>, 5<sup>12</sup>,

IIIG2-19-62

Nr 2464

Överlantmätaren.

113?  
11/11/64

20<sup>1</sup>, 34<sup>1</sup>, 36<sup>1</sup>, 48<sup>1</sup>, 50<sup>1</sup> och 51<sup>1</sup>.

Talan mot denna resolution, i vad den avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget och förordnande enligt 113 § byggnadslagen, föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Den, som med denna resolution i övrigt icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. Kommunikationsdepartementet skola ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med posten insändas. Därvid skall iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fått del av resolutionen; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Kristianstad i landskansliet den 23 november 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

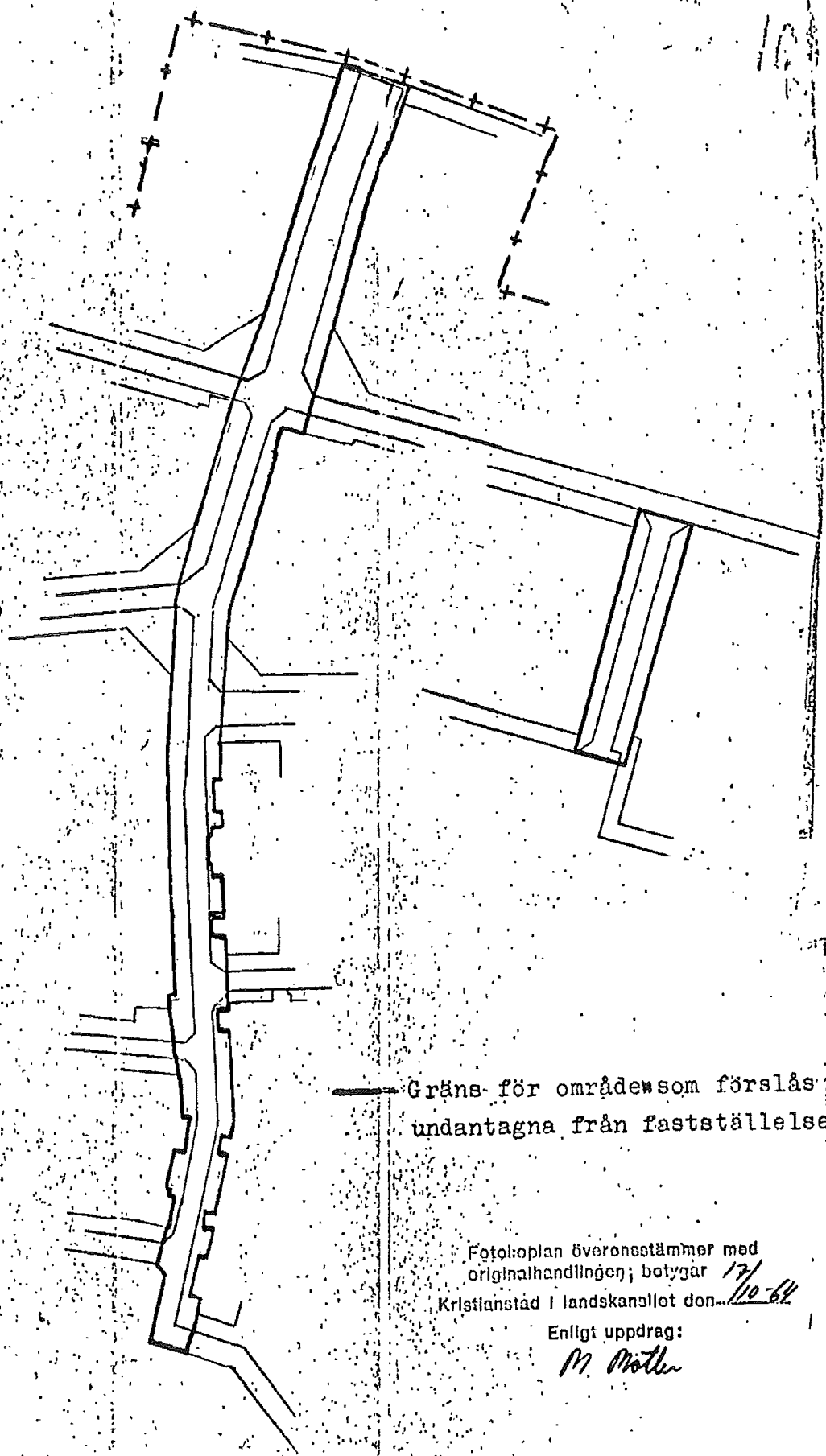
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Yvonne Lundbergson*

Utdrag ur karta över förslag till byggnadsplan för  
RAMSJÖSTRAND Västra Karups socken, Västra Bjäre kommun.



Skala 1:2000



Gräns för område som förslås  
undantagna från fastställelse

Fotokopian överensstämmer med  
originalhandling; botygår 17/  
Kristianstad i landskansliet den 11/10-64

Enligt uppdrag:  
*M. Möller*

Tillhör länsarkitektens yttrande till länsstyrelsen den  
29-april 1963. Diar.nr 1180/42

Kungl. Kommunikationsdepartementet

JP 5.103/62  
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den 1.3.

Avskrift.

16 MRS 1967

K U N G L. M A J : T S  
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 23 november 1964 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Västra Bjäre kommun den 11 december 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Ramsjöstrand i Västra Karups socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angetts på en av distriktslantmätaren M. Glifberg år 1960 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Samtidigt förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen att viss mark inom byggnadsplaneområdet skulle upplätas utan ersättning och meddelade visst byggnadsförbud.

Över länsstyrelsens resolution i vad avser det jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdade förordnandet har Gustaf Pettersson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 17 mars 1965 och byggnadsstyrelsen den 1 augusti 1966.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL G PETTERSSON  
ang. besvär i fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande byggnadsplaneområdet Ramsjöstrand inom Västra Karups socken i Västra Bjäre kommun  
dnr D 6647/64

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
länsstyrelsen i Kristianstads län (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden i Västra Bjäre kommun  
länssarkitekten, Kristianstad  
överlantmätaren, Kristianstad  
(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

slott den 17 februari 1967.

(L.S.)

På nådigste befallning:

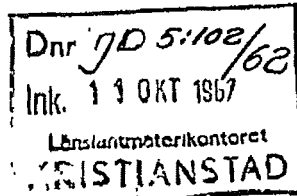
Olof Palme

/Sven Amark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Gurli Pettersson*  
Gurli Pettersson

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a list of names or a distribution list.



## B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för Ramsjöstrands samhälle i V. Karups socken, V. Bjäre kommun, Kristianstads län.

### Nuvarande bebyggelse.

Ramsjöstrands samhälle utgör ett fiskeläge, som på senare tid frekventerats såsom sommarbadort. Den permanenta bostadsbebyggelsen är grupperad å ömse sidor om landsvägen ned till Ramsjöstrands hamn. Huvuddelen av denna bebyggelse är belägen väster om nämnda landsväg. Avloppsledningar finnas för större delen av bebyggelsen. Dessa avloppsledningar utmynna i Skälderviken och någon rening av avloppsvattnet förekommer ej. Någon gemensam vattenförsörjning finnes ej anordnad. Som regel har varje fastighet egen brunn.

Öster om den permanenta bostadsbebyggelsen har på senare år uppförts några sommarstugor och tendens till ytterligare sommarstugebebyggelse föreligger här.

### Planområdets avgränsning.

Planområdet avgränsas i norr av jordbruksfastigheterna Ramsjö 3<sup>3</sup>, 4<sup>4</sup> och 2<sup>14</sup> tillhörig åkerjord, vars bebyggande nu ej är aktuell. I väster har gränsen för planområdet dragits i gränsen mellan Ramsjö 5<sup>4</sup> och 5<sup>5</sup> på grund av att marken väster om Ramsjö 5<sup>4</sup> närmast Skälderviken är låglänt och norr därom mycket blockig varför den är olämplig för bebyggelse. I öster har planområdet för beredats av erforderligt utrymme för väntad sommarstugebebyggelse utsträckt till gränsen mellan Ramsjö och Mäsinge byar. I söder avgränsas planområdet av Skälderviken.

### Markbeskaffenhet inom planområdet.

Den del av planområdet, som är belägen väster om landsvägen till hamnen, utgöres av höglänt mark av huvudsakligen morän. De icke bebyggda delarna utgöres av betesmark. Detsamma gäller beträffande de bebyggda delarna närmast öster om landsvägen. Den övriga delen, som omfattar huvuddelen av planområdet öster om landsvägen, utgöres av strandhed upptagande trs i ost- västlig riktning gående moränåsar. Mellan åsarna utgöres marken av kärr och fuktiga marker. Vegetationen

inom detta område utgöres av enebestånd. Endast inom områdets nordöstra del finnes bestånd av lågväxande furu.

Byggnadsplanens utformning.

Den permanenta bostadsbebyggelsen är redan av sådan omfattning, att den bör förses med gemensam vattenförsörjning och ett gemensamt till reningsverk anslutet avloppsnät. För sommarstugebebyggelsen har av kostnadsskäl anordnande av gemensam avloppsanläggning ansetts kunna undvaras under förutsättning dels att gemensam vattenförsörjning ordnas dels ock att här icke uppföres byggnad, vars användning påfordrar avlopp.

I planen har den del av planområdet, som är belägen väster om landsvägen, reserverats för permanent bostadsbebyggelse. Öster om landsvägen har för permanent bebyggelse upptagits endast områden, där sådan bebyggelse redan finnes. En mindre utökning av bebyggelsen för permanent ändamål har dock skett ifråga om ett område intill och söder om Ramsjö 4<sup>33</sup>, 4<sup>25</sup>, 41<sup>1</sup> och 43<sup>2</sup>. Inom övriga delar av planområdet avses endast sommarstugebebyggelse böra få äga rum. Genom denna disposition av bebyggelseområdena vinnes, att det gemensamma avloppsnätet kan begränsas till områden, där behov av sådant redan nu föreligger.

Inom områden som reserverats för permanent bostadsbebyggelse har vägnätet utformats med anslutning till det befintliga vägnätet. De utbyggnader, som planen här upptar, äro helt obetydliga.

Vägnätet inom planområdets östra, för sommarstugebebyggelse avsedda del, har utformats med anslutning till befintliga vägar och på sådant sätt, att exploatering skall kunna ske utan att markägarna härvid bliva beroende av varann. I övrigt har vägnätet och byggnadskvarteren utformats så att här erhålles tre från varann av tvenne grönbälten åtskilda bebyggelseområden.

I planen har det för Ramsjö by samfällda hamnområdet och den för hamnändamål disponerade fastigheten Ramsjö 31<sup>1</sup> reserverats för hamnändamål.

Strandområdet inom planområdet utgöres av för Ramsjö by samfällt strandmal,

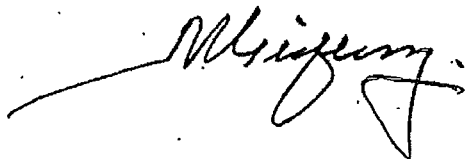


vilken i planen reserverats såsom allmän plats för badändamål.

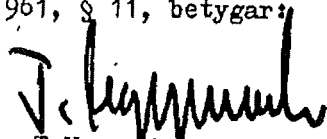
Behovet av parkeringsplatser inom hamnområdet blir tillgodosett inom det relativt vidsträckta hamnområdet. I planen har emellertid även upptagits en större parkeringsplats omedelbart öster om hamnområdet framför den mest begagnade badplatsen. Behovet av parkeringsplatser inom planområdet har härigenom blivit väl tillgodosett.

Till planförslaget, som utarbetats efter samråd med länsarkitekt och markägare, hör särskilda planbestämmelser.

Ängelholm i Ängelholms distriktslantmätarekontor i april 1960.



Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Bjäre kommuns beslut av den 11 december 1961, § 11, betygar:



T Uggmark  
kanslichef.

N:r 2464:III tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 23 november 1964.

På tjänstens vägnar:





## BYGGNADSPLANER OCH BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ramsjöstrand i V. Karups socken,  
V. Bjäre kommun, Kristianstads län.

## 1 §.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

## 2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## 4 §.

TOMTPLATS STORLEK.

- Mom. 1. Inom med Fs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 kvm.  
Mom. 2. Inom med Fö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvm.

## 5 §.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats får högst en sjättedel bebyggas.



- Mom. 2. På tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## 6 §.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inrättas.

## 7 §.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Inom med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 5,6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 8 §.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom. 1. Inom med Fs betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Inom med Fö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

## 9 §.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets under-



kant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Ängelholm i Ängelholms distriktslantmätarekontor i april 1960.

*Uggmark*

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Bjäre kommun beslut, av den 11 december 1961, § 11, betygar:

*Uggmark*  
Uggmark  
kanslichef

N:r 2464:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 23 november 1964.  
På tjänstens vägnar:

*J. Allard*