

Objektsbeskrivning

Rammsjöstrand - Rammsjö 5:29



Unikt tillfälle att köpa byggklar tomt i Rammsjöstrand

Pris	4 250 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	800 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Rammsjö 5:29

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning I idylliska Rammsjöstrand med sin mysiga hamn, badbrygga och lugna kustmiljö finns nu unikt tillfälle att köpa central, byggklar tomt att bygga ditt nästa drömboende. Detaljplanen medger byggnation av friliggande hus i 1,5 plan samt uthus. Maximalt får 1/6 av tomten bebyggas. Här bor du nära både Båstad och Torekov vilket gör platsen perfekt för fritidsboende eller varför inte njuta av året om.

Adress	26995 Båstad
Tomt	800 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Byggrätt	Friliggande hus om 1,5 plan får uppföras. Högsta byggnadsarean är 133 m ² . Tomten får endast bebyggas med en huvudbyggnad samt ett uthus. Byggnadsplanen finns att ladda ner på mäklarens hemsida.
Vatten & avlopp	Vatten saknas, Avlopp saknas.
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1964-11-23)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad rammsjö ga:3 ändamål: Vägar

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	1 612 000 kr

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	0	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa årskostnad	0

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsskatt 16 120 kr.

ÖVRIGT

Fiber finns i nära anslutning till fastighetsgränsen. Anslutningsavgift ej betald.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com