

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Norra Ringvägen 6



Mysig stuga om 4 rok med sovloft på solig och uppvuxen tomt i Hemmeslöv. Närhet till milslång sandstrand, salta bad och sommarbåstad.

Pris	3 950 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	77 m ²
Tomtarea	1 082 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
------------------	------------------

Boarea	77 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>Via ingång från baksida trädgården kliver du in i hall med kapprum och plats för avhängning. I bostaden finns 3 sovrum, badrum med duschplats, wc, handfat och liten tvättmaskin. Kök inrymmande spis, spisfläkt, kyl/frys, diskho och diskmaskin. I anslutning till köket ligger matplats i öppen planlösning med sällskapsrum med ryggåstak, synliga bjälkar och trägolv, vitlaserad vägghpanel och öppen spis, via trapp nås loft med extra sovplatser och utblick över de sociala ytorna. Trädäcket som löper runt huset nås från flertalet rum.</p> <p>OVANPLAN Sovloft med låg takhöjd. Plats för extra sovplatser.</p>

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	<p>Med härligt läge nära havet i populära Hemmeslöv väntar denna sommardröm om 4 rok med sovloft. Boendet är välplanerat med öppen planlösning där stort, ljust sällskapsrum, kök och matplats smälter samman under vackert ryggåstak och kompletteras av öppen spis och fina trägolv. Trappstege leder upp till mysigt loft med extra sovplatser - perfekt när gäster kommer på besök. 3 bra sovrum samt badrum med duschplats och tvättmaskin. Boendet har flertalet utgångar till trädäck som löper runt huset vilket gör det enkelt att förflytta sig mellan rummen inne och den rofyllda trädgården ute. Vidbyggt kallförråd. Här bor du nära natur och milslång sandstrand. Sommarbåstad och serviceutbud finns på cykelavstånd och god tillgänglighet via närliggande tågstation och E6:an.</p>
Adress	Norra Ringvägen 6, 26940 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 45:274
Tomt	1 082 m ² , friköpt. Stor ljuvlig trädgårdstomt med i huvudsak gräsmatta och fina rhododendronbuskar.
Uteplats	Trädäck som löper runt bostaden. Fin uteplats med takutsprång i väst samt uteplats i soligt sydostläge på husets baksida.
Bilplats	Bilplats finns på uppfart.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-05-08)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Hemmeslöv GA:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	2 st, totalt 220 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
---------------	---------------------------

RB

Sida 2 av 4

Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 665 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 172 000 kr, småhusmark 1 493 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan med sovloft
Byggår	1980
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster isoler
Tak	Shingelplattor
Uppvärmning	Direktverkande el + öppen spis
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Nytt kök -09 Isolerat innertak -09 Målat fönster och dörrar -16 Bytt hela taket samt plåt -24 Bottenplan målat med vit lasyr

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggt kallförråd

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	8 000	EI	0	Vatten/avlopp	10 100	
Renhållning	1 900	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	500	Försäkring	4 500	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					Summa årskostnad	25 000

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 4 000 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com