

Objektsbeskrivning Jungmansvägen 18



Tillfälle att förvärva unik sommaridyll med 3 bostäder i Skummeslövs strandkvarter.

Pris	6 500 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	10
Boarea	220 m ² + biarea 20 m ²
Tomtarea	1 845 m ²

INTERIÖR

Antal rum	10 varav 6 sovrum
Boarea	220 m ² + biarea 20 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt säljaren.

Taxerade areor: Hus 1: Boa 90 kvm Hus 2: Boa 105 kvm, Bia: 20 kvm. Hus 3 ingår ej i taxeringen men uppskattas till 25 kvm och är medtagen i den totala boarean om 220 kvm.

Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören

Hus 1: Entré med gästwc. Sällskapsrum med utgång till altan via skjutparti, två sovrum varav ett större med badrum en suite. Kök med matplats. I köket finns kyl och frys i helskåp, diskmaskin, elspis och spisfläkt. Tvättstuga samt bastu.

Hus 2: Entré, badrum med tvättmaskin, sällskapsrum med öppen spis, matrum, kök utrustat med kyl/frys, elspis och spisfläkt. Tre sovrum varav ett stort.

Hus 3: Allrum med pentrykök, badrum samt sovrum.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

I populära Skummeslövsstrands äldre delar, 300 meter från havet i lugn och barnvänlig miljö, erbjuds nu denna sommaridyll på stor och solig hörntomt. Den ursprungliga bostaden från 50-talet om 5 rok kompletterades 1975 med ett ytterligare hus om 3 rok. Nyligen totalrenoverades garaget invändigt och inreddes med 2 rok. Detta ger hela 3 kompletta bostäder, ett sommarnöje för den stora familjen eller plats för besökande vänner. Här bor du i strandkvarteren. Den milslång sandstranden med magisk badbrygga öppnar upp för härliga dopp och långa promenader i solen. I närområdet finns utepool, livsmedelsaffär, restauranger och tennisbanor. Välkommen till Jungmansvägen 18!

Adress

Jungmansvägen 18, 31272 Skummeslövsstrand

Fastighetsbeteckning

Laholm Skummeslöv 3:121

Tomt

1 845 m², friköpt. Generös naturtomt på hörna med tall och fur samt slingrande kaprifol.

Uteplats

Hus 1: Stor träaltan i vinkel till Hus 1 - läge väster.
Hus 2: Uteplats till stor del under tak samt med öppen spis - läge öster.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

Planbestämmelser

Byggnadsplan (1963-05-10)

Pantbrev

1 st, totalt 1 000 000 kr

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2024

Taxeringsvärde

Totalt 3 807 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 354 000 kr, småhusmark 1 453 000

kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1975
Fasad	Tegel+trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas och 3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Direktverkande el, takvärme

ÖVRIGA BYGGNADER

Hus 2: uppfört ca 1955. Byggt i 1 plan. Stomme: trä, Grund: torpargrund, Fasad: trä och eternit, Tak: papp, Fönster: enkla+kopplade, Bjälklag: trä, Värme: direktverkande el. Taxerad boarea: 90 kvm.

Hus 3: Fd garagebyggnad som byggts om.

Stomme: trä, Grund: platta på mark, Fasad: trä, Tak: papp, Fönster: 2-glas, Bjälklag: trä, Värme: direktverkande el. Uppskattad area: 25 kvm.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	12 000	El	0	Vatten/avlopp	5 500
Renhållning	2 000	Samfällighet/GA	0	Välgavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	7 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					26 500

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 16 824 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

MP

Sida 3 av 4

Elförbrukning	5 007 kWh/år
Nätbolag	Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com