

## Objektsbeskrivning

### Glimminge Plantering - Midsommarvägen 18



*Sommaridyll med gäststuga, boulebana och badbrygga runt hörnet*

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Pris</b>      | 5 400 000 kr                                 |
| <b>Objekttyp</b> | Friliggande villa                            |
| <b>Antal rum</b> | 4                                            |
| <b>Boarea</b>    | 116 m <sup>2</sup> + biarea 4 m <sup>2</sup> |
| <b>Tomtarea</b>  | 1 403 m <sup>2</sup>                         |

#### INTERIÖR

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Antal rum</b> | 4 varav 3 sovrum                             |
| <b>Boarea</b>    | 116 m <sup>2</sup> + biarea 4 m <sup>2</sup> |

OP

Sida 1 av 4

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Areakälla</b>                        | Areauppgifter enligt taxeringsinformationen<br>Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Allmän beskrivning av interiören</b> | Från altan via trädgård nås entré med öppen, ljus hall, fin takhöjd och fint ljusflöde via stora fönster. Kök i sober grön kulört, inrymmande spis, spisfläkt, ugn, mikro, diskmaskin samt kyl och frys. Matplats med utgång via vacker pardörr till altan. Gästwc, tre sovrum, helkaklat badrum med kommod, dusch, wc, handukstork, tvättmaskin, torktumlare, loungedel och bastu. Sällskapsrum med takbjälkar och dekorativ öppen spis.<br><br>Komplett gästhus med pentry, badrum och sovplatser på tomt. |

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beskrivning</b>                     | Med badbrygga och havet strax runt hörnet, finner vi denna söta sommarpärla på en insynsskyddad tomt med prunkande trädgård, boulebana och gott om plats för lek och sommarhäng. Bostaden har bra planlösning och erbjuder tre sovrum, vardagsrum med synliga takbjälkar och öppen spis samt stort badrum med avkopplande bastu. Köket går i en sober grön kulör och harmonierar vackert med matplatsen, där dubbeldörrar leder ut till soliga uteplatser och trädgårdens grönska. På tomten finns komplett gästbostad med pentry, badrum och sovplatser – alldeles ypperligt för sommargäster eller tonårsbarn som önskar eget utrymme. |
| <b>Adress</b>                          | Midsommarvägen 18, 26993 Båstad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Fastighetsbeteckning</b>            | Båstad Glimminge 39:42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tomt</b>                            | 1 403 m <sup>2</sup> , friköpt. Stor ljuvlig tomt på skyddat läge i lummig grönska. Gräsmatta, boulebana och vackra planteringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Uteplats</b>                        | Flertalet uteplatser i soligt läge. Altan med markis vid entrén.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Bilplats</b>                        | Plats till flertalet bilar på tomt samt garage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vatten &amp; avlopp</b>             | Vatten via Glimminge Andelsvattenförening, Kommunalt avlopp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Planbestämmelser</b>                | Byggnadsplan (1967-11-10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Servitut, samfällighet, GA m.m.</b> | Gemensamhetsanläggningar:<br>Gemensamhetsanläggning: Båstad glimminge ga:4 ändamål: Vägar<br>Gemensamhetsanläggning: Båstad glimminge ga:9 ändamål: Vattenförsörjning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pantbrev</b>                        | 5 st, totalt 1 350 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## TAXERING

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| <b>Typkod</b>      | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| <b>Taxeringsår</b> | 2024                      |

**Taxeringsvärde** Totalt 4 958 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 180 000 kr, småhusmark 2 778 000 kr

## BYGGNAD

**Byggnadstyp** 1 plan

**Byggår** 1940

**Fasad** Trä

**Stomme** Trä

**Grundläggning** Krypgrund

**Bjälklag** Trä

**Fönster** 3-glasfönster samt dubbelkopplade

**Tak** Papp

**Uppvärmning** Luft-luft värmepumpar samt direktverkande el

**Tv & bredband** Fiber finns.

**Renoveringar** 2025  
Nytt kök  
Nytt tak  
Isolering insprutad i väggarna

## ÖVRIGA BYGGNADER

Komplett gästhus med pentry och badrum.  
Förråd och garage

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Behövs ej

---

## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

---

|                  |        |                 |       |               |        |
|------------------|--------|-----------------|-------|---------------|--------|
| Uppvärmning      | 12 500 | EI              | 0     | Vatten/avlopp | 4 500  |
| Renhållning      | 2 400  | Samfällighet/GA | 800   | Vägavgift/snö | 0      |
| Sotning          | 500    | Försäkring      | 4 500 | Underhåll     | 0      |
| Övrigt           | 0      |                 |       |               |        |
| Summa årskostnad |        |                 |       |               | 25 200 |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

**Kommentar** Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende.  
VA-avgiften avser kommunalt avlopp och samfällt vatten, kostnad för samfällt vatten 900 kr/år.

**Elförbrukning** 6 167 kWh/år

**Nätbolag** Bjäre Kraft

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson  
*Fastighetsmäklare, delägare*  
0703-306950

[ola@stigbertils.com](mailto:ola@stigbertils.com)