

Objektsbeskrivning

Meteorvägen 1



Lättskött sommarhus med närhet till havet i Hemmeslöv

Pris	3 475 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	84 m ² + biarea 7 m ²
Tomtarea	1 106 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
Boarea	84 m ² + biarea 7 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Entré/hall med wc/dusch. Vidare in allrum i vinkel med kamin, kök inrymmande kyl/frys, spis, spisfläkt, ugn och diskho. Trevligt inglasat rum med panelväggar och dubbeldörr som leder ut till uteplats och trädgård i soligt läge. Två sovrum, groventré med tvättmaskin, garderober samt förråd.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Söker du en stillsam plats att landa på har du hittat rätt! Här lever du nära sandstrand, bad, vackra promenadstråk och byliv. På generös och lättskött hörntomt med gräsyta och gott om plats för lek och spel eller stillsamma dagar i solen. Bostaden rymmer kök, allrum med kamin och en etage ner inglasat rum med utgång till uteplats. Två sovrum, wc med dusch, groventré och tvättstuga. Bekvämt avstånd till centrala Båstad ger möjlighet att njuta av restauranger och byns liv och rörelse. Carport och förråd kompletterar bostaden.
Adress	Meteorvägen 1, 26940 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Hemmeslöv 45:114
Tomt	1 106 m ² , friköpt. Generös och lättskött hörntomt med i huvudsak gräsyta.
Uteplats	Stensatt uteplats i soligt läge med markis.
Bilplats	Singlad uppfart samt carport med plats för flertalet bilar.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2006-05-08)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad hemmeslöv ga:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	3 st, totalt 2 300 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 766 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 264 000 kr, småhusmark 1 502 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plan
Byggår	1969
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Plåttak
Uppvärmning	Luft-/luftvärmepump samt direktverkande el
Tv & bredband	Fiber finns vid tomtgräns. Anslutningsavgift ej betald.

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport och förråd vidbyggt huset.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	13 200	El	0	Vatten/avlopp	10 100
Renhållning	2 400	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					30 700

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar	Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna.
Elförbrukning	6 600 kWh/år
Nätbolag	Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com