

Objektsbeskrivning

Hemmeslöv - Kronotorpsvägen 14



Trivsamt fritidsbostad med gäststuga och suveränt läge nära hav och natur

Pris	2 850 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	4
Boarea	73 m ²
Tomtarea	799 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
Boarea	73 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Entré/kapprum med plats för avhängning och direkt till vänster badrum med wc, handfat och duschplats. Vidare in matplats och kök i ljus skåpsinredning inrymmande spis, spisfläkt, ugn, mikro samt kyl/frys. Sällskapsrum med utgång till överbyggd altan. Två sovrum och allrum med öppen spis. Mindre rum med utrymme för tvättmaskin och varmvattenberedare. Gäststuga finns på tomten.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med suveränt läge nära både natur och hav i omtyckta Hemmeslöv hittar vi denna trivsamma fritidsbostad. Bostaden erbjuder kök med matplats, två sovrum samt allrum med öppen spis och sällskapsrum. Från sällskapsrummet tar du dig ut till stor härlig trädgård som badar i sol och huserar med gäststuga för extra sovplatser. Den generösa tomten består idag av gräsyta och prunkande rabatter och erbjuder potential och utrymme för dig med trädgårdsdrömmar. Drömmen om en egen tillflyktsort nära långa promenader längs med havet, närliggande natur och Båstad är äntligen här!
Adress	Kronotorpsvägen 14, 26940 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Eskilstorp 9:86
Tomt	799 m², friköpt. Generös tomt på bra läge med i huvudsak gräsmatta, omsluten av vackra syrener och prunkande rabatter.
Uteplats	Stensatt uteplats i soligt läge samt överbyggd altan i anslutning till sällskapsrum.
Bilplats	Möjlighet till parkeringsplats finns på tomt.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2010-10-28)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad hemmeslöv ga:20 ändamål: Vägar
Pantbrev	2 st, totalt 550 000 kr

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 480 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 095 000 kr, småhusmark 1 385 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1970
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Krypgrund
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Direktverkande el samt öppen spis
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Tak - 2010 Kök - 2011 Tvättstuga med varmvattenberedare - 2011 Förråd - 2018

ÖVRIGA BYGGNADER

Gäststuga samt förråd vidbyggt bostaden

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 3 personer i hushållet:

Uppvärmning	8 300	EI	0	Vatten/avlopp	10 000
Renhållning	1 900	Samfällighet/GA	500	Vägavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					25 200

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid fritidsboende.

Elförbrukning 4 134 kWh/år

Nätbolag Södra Hallands Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Bostaden säljs med i stort sätt samtliga inventarier.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com