

Objektsbeskrivning

Centralt - Aromavägen 50



Ljus och trivsamt seniorlägenhet med solig balkong på centralt läge

Pris	3 250 000 kr
Månadsavgift	5 109 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	54,5 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	54,5 m ²

OP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Välkomnas in i hall med plats för avhängning, garderob och klinkergolv. Direkt till höger helkaklat kombinerat bad/tvätttrum inrymmande dusch, wc handukstork, kommod, tvättmaskin, torktumlare, arbetsyta och skåpsförvaring. Sällskapsrum och kök i öppen planlösning. Köket är vitt och rymmer gott om skåpsförvaring, vitvaror från Siemens i rostfritt stål såsom kyl/frys, ugn, mikro, integrerad diskmaskin, spis och spisfläkt. Från sällskapsrummet utgång till generös inglasad balkong i söderläge. Sovrum med skjutdörrsgarderob.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till centralt och bekymmersfritt 55+ boende. Här bor du på fjärde våningen med hiss i välplanerad och ljus 2:a. Lägenheten har öppen planlösning mellan kök och sällskapsrum där stora fönster och utgång till södervänd inglasad balkong ger härligt ljusinsläpp och möjlighet att förlänga sommarkvällarna - härifrån fin vy mot åsens sluttning och byns takåsar. Sovrum, kombinerat bad/tvätttrum. Fina gemensamma utrymmen med grillplatser, gästrum och festlokal samt parkering med laddbox gör vardagen enkel. Dessutom bosätter man sig med utmärkt läge nära centrum, affärer och havet. Här är det bara att flytta in och börja leva.
Adress	Aromavägen 50, 269 37 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	210103001-1502
Lägenhetsnummer adressregister	1402
Våning	4 av 5
Balkong/uteplats	Generös inglasad balkong i söderläge med utsikt mot åsens sluttning och byns takåsar.
Bilplats	Parkeringsplats och laddbox finns (450kr/mån varav 300kr avser parkering och 150 kr laddbox)
Övrigt	Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

EKONOMI

Månadsavgift	5 109 kr
Andel i förening	2,14109 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	553 476 kr. Utgår från årsredovisning 2024.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Bonum Brf Apelgården i Båstad (org.nr 769630-1758)

Adress Tingshusgatan 2, 262 32 ÄNGELHOLM

Fastighetsbeteckning Båstad 109:575

Antal lägenheter 34 st

Gemensamma utrymmen Gemensamhetslokal, övernattningslägenhet samt tvättstuga.

Överlåtelseavgift 1 470 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 588 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 2017

Uppvärmning Fjärrvärme. Vattenburet system till radiatorer

Ventilation Ftx-system

Hiss Hiss finns.

Tv & bredband Fiber ansluten

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Tillgång till föreningens gemensamma utrymmen med samlingslokal, komplett gästlägenhet, grillplats, tvättstuga och cykelförråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2019-03-01

Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.



Energiprestanda primärenergital 95 kWh per m² och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	200	El	0	Vatten/avlopp	586
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	100				
Summa månadskostnad					886

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och är uppskattad. Övrigt avser kostnad för kabel-Tv/fiber.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com