

Objektsbeskrivning

Boarp - Tornakullsvägen 3



Vill du bo fritt, mitt på Bjäre, och dessutom har stort golfintresse är detta det perfekta boendet för dig. 3 rok granne till Båstad GK:s 36 hål.

Pris	3 400 000 kr
Objekttyp	Radhus
Antal rum	3
Boarea	70 m ² + biarea 4 m ²
Tomtarea	169 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

OP-954501

Sida 1 av 4

Boarea	70 m ² + biarea 4 m ² <i>Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.</i>
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Ta steget in i denna moderna bostad. Du välkomnas in i hall med delvis klinkergolv samt garderob för avhängning. Till höger ligger ljust kök med matplats. Köket rymmer gott om skåp, kyl/frys, ugn, mikro, spis, spisfläkt diskho samt integrerad diskmaskin. I direkt anslutning ligger sällskapsrum med stora spröjsade fönster och utgång till trevlig överbyggd uteplats. I övrigt två sovrum varav ett lite större, båda med garderober. Helkaklat badrum/tvätt med golvvärme, wc, kommod, dusch, tvättmaskin, torktumlare, tvättho, praktisk arbetsyta samt städskåp. Samtliga rum med parkettgolv.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Vill du bo fritt, mitt på Bjäre, och dessutom har stort golfintresse är detta det perfekta boendet för dig. Här bor du granne med Båstad Golfklubb och 36 fantastiska golfhål - lättillgängligt och bekvämt! Boendet om 70 m ² är modernt, välplanerat och erbjuder två sovrum, praktiskt och rymligt badrum i kombination med tvätt. Kök och matplats i öppen planlösning mot sällskapsrum med utgång till trevlig överbyggd uteplats för sena sommarkvällar ute. På entrésidan finns stenlagd uteplats i soligt söderläge eller varför inte som parkering till din golfbil. Vidbyggt, isolerat förråd. Här är det enkelt och bekymmersfritt att bo då området sköts av samfälligheten så du får tid över för annat. På skönt promenadavstånd ligger fantastisk restaurang, Boarps handelsområde med kött, fisk och grönsaksaffär samt bageri/café och på några få minuter nås Båstad med service, hamn och krogliv.
Adress	Tornakullsvägen 3, 26994 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Västra karup 1:127
Tomt	169 m ² , friköpt
Uteplats	Stensatt södervänd uteplats som badar i sol på entrésidan. Samt trevlig och generös överbyggd uteplats mot norr för sena sommarkvällar ute.
Bilplats	Möjlighet till parkering på entrésidan.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Planbestämmelser	Detaljplan (2010-03-03)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Västra Karup GA:4 ändamål: Vägar Samfällighet: Båstad Västra Karup S:6

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 250 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 422 000 kr, småhusmark 828 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	2021
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Platta på mark
Fönster	3-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump - vattenburen golvvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Tv & bredband	Fiber finns.

ÖVRIGA BYGGNADER

Vidbyggt isolerat förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Beställd
--------	----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	10 000	El	0	Vatten/avlopp	9 200
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	5 000	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	4 000	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					30 500

Kommentar I uppvärmningskostnaden ingår även hushållsel och utgår från faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanentboende.

Elförbrukning 5 000 kWh/år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com