

Objektsbeskrivning

Boarp - Tornakullsvägen



Byggklar tomt i etablerat kvarter med klassiska New Englandhus granne till Båstad golfklubb. Anslutningsavgift för VA är betald.

Pris	1 850 000 kr
Objekttyp	Tomt
Storlek	300 m ²
Fastighetsbeteckning	Båstad Västra Karup 1:118

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Med högt och lantligt läge erbjuds nu möjlighet att bygga nytt i tilltalande kvarter med klassiska New Englandhus. I detta område sköts trädgårdarna av samfällighet så du får tid över till annat - exempelvis golf. Här bor du granne med 36 hål på en av landets bästa klubbar med trevlig restaurang. I närområdet ligger Boarps handelsby med fisk-,
--------------------	---

grönsaks- och köttaffär samt bageri/kafé. Båstad några kilometer bort. Den generösa detaljplanen medger byggnation om max 210 m² varav 60 m² endast får vara utvändig veranda. Anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp är betald.

Adress	Tornakullsvägen, 26994 Båstad
Tomt	300 m ² , friköpt
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Byggrätt	Friliggande hus. Högsta byggnadsarean är 210 m ² varav 60 m ² endast får vara utvändig veranda. Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till det visuellt känsliga läget. Byggnadsplanen finns att ladda ner på mäklarens hemsida.
Vatten & avlopp	Anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp är betald.
Planbestämmelser	Detaljplan (2010-03-03)

Servitut, samfällighet, GA m.m. Gemensamhetsanläggningar:
Gemensamhetsanläggning: Båstad Västra Karup GA:4 ändamål: Vägar
Samfällighet: Båstad Västra Karup S:6

Övrigt Fiber är framdragen till fastighetsgränsen. Anslutningsavgift ej betald.

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	846 000 kr

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com

OP-954500

Sida 2 av 2