

Objektsbeskrivning

Centralt - Killebacken 20B



Marklägenhet med terrass och gemensamt poolområde mitt i byn.

Pris	3 800 000 kr
Månadsavgift	5 918 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	104 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	104 m ²

QP

Sida 1 av 4

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	Via privat innergård nås denna 2 rumslägenhet på markplan. Stig in i hall med avhängningsmöjligheter och gott om garderober. Bostaden har öppen planlösning och generösa sällskapsytor med kök inrymmande ugn, spis, spisfläkt kyl och frys i rostfria helskåp, diskmaskin och diskho. Sällskapsrum med höga fönsterparti och dubbeldörr med utgång till stor privat mönstergjuten uteplats. Sovrum med garderob, höga fönsterparti och dubbeldörr till uteplatsen. Badrummet är helkaklat, stort och rymmer badkar med duschplats, dubbla handukstorkar, kommod och wc. Från badrum kommer man vidare in i separat tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och garderober. Även förrådsrum finns. Samtliga rum i bostaden med klinkergolv.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Nu finns tillfälle att bosätta sig i välordnad och modern marklägenhet om 2 rok där dubbeldörrar öppnar upp mot stor privat uteplats mot nordost – där man njuter av sol och kaffe under tidiga och sköna morgontimmar innan man kan spatsera vidare ner till havet för ett morgondopp. Här finns helkaklat badrum med badkar och praktiska detaljer som separat tvättstuga och förråd. Läget är oslagbart – mitt i Båstad med skönt promenadavstånd till hav, hamn, restauranger och tennisfest under sommarhalvåret. Gemensamma utrymmen med vackert poolområde och tempererad pool omsluten av prunkande rabatter och solsängar. Parkeringsplats finns.
Adress	Killebacken 20B, 269 33 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	103
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 4
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Generös mönstergjuten privat uteplats samt gemensamt poolområde omsluten av prunkande rabatter.
Bilplats	Bilplats finns. Parkeringsplats ingår.

EKONOMI

Månadsavgift	5 918 kr. I avgiften ingår VA, uppvärmning samt parkeringsplats. Kostnad för hushållsel tillkommer, avräkning sker efter individuell förbrukning.
Andel i förening	6,95 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	1 154 294 kr. Utgår från årsredovisning 2024.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Hotell Båstad (org.nr 769625-3967)

Adress Killebacken 20, 269 33 BÅSTAD

Adresser i föreningen Killebacken 20A-B, 269 32 Båstad

Fastighetsbeteckning Laxen 6

Antal lägenheter 13 st

Överlåtelseavgift 1 470 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 588 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus

Byggår 1902

Uppvärmning Markvärme (el) till vattenburen golvvärme

Ventilation FTX-system

Tv & bredband Fiber finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2022-09-09

Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 106 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	400	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	400

Elförbrukning 2 286 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com