

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kattviksvägen 317A, 269 91 Båstad  
Båstads kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1380882

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
68 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
35 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/vatten (el) och el  
(vattenburen)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Svensson, Peab Sverige AB,  
2023-05-26

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-05-26

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                            |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                               |                        | Kommun<br>Båstad      | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Boarp 2:33 |                        |                       | Egen beteckning<br>Typ 3 317                                                                                                  |                                                 |
| Husnummer<br>21                                            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1789148 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Kattviksvägen 317A                               |                        | Postnummer<br>26991   | Postort<br>Båstad                                                                                                             | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Kattviksvägen 317B                               |                        | Postnummer<br>26991   | Postort<br>Båstad                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Kattviksvägen 317C                               |                        | Postnummer<br>26991   | Postort<br>Båstad                                                                                                             | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 2023         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| <div>285</div> <div>m²</div>                                                                                 |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <div></div> <div>m²</div>                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| <div>0</div>                                                                                                 |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| <div>2</div>                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| <div>3</div>                                                                                                 |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| <div>3</div>                                                                                                 |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <div>0,35</div> <div>l/s,m²</div>                                                                            |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  |                                                              |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |  | Summa                                                        |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                        |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                                                            |
| <div><div></div> - <div></div></div>                                                                                                                                                                                  |                                            | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                     |                                                                                            |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?</b><br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                                                            |
| Energi för                                                                                                                                                                                                            |                                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                           |                                            | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                        |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div>2500</div> kWh                                                                                                                                                 |                                                                                            |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                        | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                      | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                  | <div>1600</div> kWh                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                       | <div>4000</div> kWh                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh                            | <div>2000</div> kWh                                                                                                                                                                                |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Summa <sup>2</sup> (1-17) <div>10100</div> kWh                                                                                                                                                     |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <div>8550</div> kWh                                                                                                                                                   |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div>                                                                                                                           | Ange solfångararea <div></div> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div>                                                                                                                           | Ange solcellsarea <div></div> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år      |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                            | <div>10100</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                    |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                                                            |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                           |                                            | <div>19300</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                                                            |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                      |
| <div>68</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                  | <div>75</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år       | <div>78</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                               | <div>90</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                       |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                 |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR |
|                                                               | Kommentar                                              |
|                                                               | ED baserad på energiberäkning relation.                |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Johan                 | Svensson                |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2023-05-26            | johan.svensson9@peab.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| SC0225-14             | RISE                    | Kvalificerad    |
| Företag               |                         |                 |
| Peab Sverige AB       |                         |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Skåne                       | Kommun<br>Båstad                            | Dekl.id<br>1380882 |
| Fastighetsbeteckning<br>Boarp 2:33 | Energideklarationen upprättad<br>2023-05-26 |                    |
| Adress<br>Kattviksvägen 317A       | Postnummer<br>269 91                        | Postort<br>Båstad  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 35 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 60 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 68 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4